



**FNOMCeO**

**Federazione Nazionale degli Ordini dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri**

Originale

DELIBERAZIONE DEL COMITATO CENTRALE N. 226 del 22-05-2019

Oggetto: AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROCEDURA NEGOZIATA SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO CIG Z6E283FB31 - PROROGA TECNICA ACMM 01/07/2019-31/12/2019

Ufficio Proponente: Ufficio CONTRATTI

Responsabile del Procedimento: DE PASCALE ENRICO

Responsabile dell'Istruttoria: Pinna Tiziana

Il Comitato Centrale della FNOMCeO, riunito a ROMA il 22-05-2019 ;

**VISTO** il combinato disposto dell'art. 8 del Decreto Legislativo del Capo Provvisorio dello Stato 13 settembre 1946, n.233, come modificato dalla Legge 11 gennaio 2018 n.3, e dell'art. 6 della Legge 24 Luglio 1985, n.409;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *“Disposizioni per l’attuazione delle direttive 2014/23/UE e, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

**VISTA** la Linea Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

**VISTA** la precedente delibera n. 178 del 20-10-2017 con la quale, fatto salvo e impregiudicato l’esito del ricorso al TAR Lazio avverso la deliberazione dell’ANAC n. 687 del 28 giugno 2017, avente ad oggetto “Parere ANAC del 19 dicembre 2016 reso all’Ordine dei medici chirurghi e degli odontoiatri di Rieti – Richiesta parere della Federazione Nazionale degli Ordini dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri”, nell’ambito dell’autonomia organizzativa e finanziaria che caratterizza la personalità giuridica della Federazione, e nonostante la medesima non sia riconducibile alle amministrazioni aggiudicatrici, ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, gli uffici sono stati autorizzati a continuare a conformarsi alle disposizioni del medesimo decreto legislativo nelle procedure volte all’acquisizione di forniture, servizi e nell’esecuzione di lavori, in quanto espressione

di garanzia di buon andamento e imparzialità per l'azione amministrativa della Federazione;

**VISTA** la precedente deliberazione n. 2 del 12/01/2018 con la quale è stata nominata la Dott.ssa Antonella Cappabianca Responsabile Unico del Procedimento;

**VISTA** la precedente deliberazione n. 109 del 23 giugno 2017 concernente l'aggiudicazione definitiva alla società ACMM S.R.L., con sede in Roma, Via Augusto Conti n. 69 (00135) C.F./P.I. 08532341008, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento in scadenza il prossimo 30 giugno;

**RITENUTO DI** dover continuare a garantire il servizio di manutenzione in oggetto, nelle more dell'espletamento della procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico, concedendo una proroga tecnica del servizio all'attuale società per il periodo massimo di sei mesi;

**ATTESO CHE** occorre pertanto dare avvio alla procedura necessaria a garantire il corretto funzionamento degli impianti di cui trattasi installati nella sede della Federazione con attività di manutenzione ordinaria e, qualora necessaria, straordinaria con la nomina del terzo responsabile ai sensi del D.P.R. n. 74 del 2013;

**TENUTO CONTO** che il **valore presunto dell'appalto**, ai sensi dell'art. 35 del decreto legislativo 50/2016, pari per la manutenzione ordinaria a € 10.000,00 annuali oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 100,00 annuali oltre IVA e per la manutenzione straordinaria a € 5.000,00 oltre IVA annuali, consente il ricorso alla procedura negoziata previa consultazione articolo 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo suddetto;

**CONSIDERATO CHE** nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016, appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

**RILEVATO CHE** l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata avverrà mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati e che a tal fine è stato redatto apposito avviso nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse che sono allegati quale parte integrante e sostanziale della delibera a contrarre e di approvazione dell'avviso;

**RILEVATO CHE** detto avviso verrà pubblicato nel sito internet della Federazione per un periodo minimo 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi;

**CONSIDERATO CHE** la Federazione si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della gara di cui trattasi interrompendo le procedure in qualsiasi momento anche in considerazione della prossima attivazione della convenzione Consip Facility Management 4, "*Convenzione per la prestazione di servizi di manutenzione e relativi servizi connessi da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio (in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni) negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti e Istituti di Ricerca*" che comprende anche l'offerta dei servizi di manutenzione degli impianti di condizionamento;

**RITENUTO** di dover individuare nel criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la modalità di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 del decreto legislativo 50/2016;

**ACCERTATA** la disponibilità di cui al relativo capitolo di bilancio;

**SENTITO** il Tesoriere

**SENTITO** il Segretario;

**SENTITO** il Direttore Generale;

**DELIBERA**

Per le ragioni menzionate in epigrafe di:

- di procedere all'affidamento dei servizi di che trattasi, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- di approvare l'avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, nonché il relativo modello di istanza, documenti che debitamente firmati dal Presidente, costituiranno parte integrante e sostanziale della delibera di approvazione dell'avviso;
- di dare atto che detto avviso ed il relativo modello di istanza saranno pubblicati sul sito internet della Federazione per un periodo minimo di gg. 15 (quindici) naturali e consecutivi e che verranno invitati tutti gli operatori economici partecipanti e selezionati come indicato nell'avviso di indagine di mercato attuando il principio di rotazione;
- di stabilire che la Federazione si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della gara di che trattasi interrompendo le procedure in qualsiasi momento;
- autorizzare la proroga tecnica del servizio di manutenzione ordinaria, per il periodo massimo di sei mesi, a favore della società ACMM S.R.L., con sede in Roma, Via Augusto Conti n. 69 (00135) C.F./P.I. 08532341008 tempo strettamente necessario alla conclusione delle operazioni di gara di cui all'oggetto.

L'onere derivante dalla presente deliberazione sarà:

- pari ad un massimo di € 4.358,18 compresa IVA e oneri per la sicurezza sul capitolo 51 per la manutenzione degli impianti di condizionamento ordinaria per il periodo 01/07/2019-31/12/2019;
- pari ad un massimo di € 18.422,00 compresa IVA e oneri per la sicurezza sul capitolo 51 per la manutenzione degli impianti di condizionamento ordinaria e straordinaria anno 2020;
- pari ad un massimo di € 18.422,00 compresa IVA e oneri per la sicurezza sul capitolo 51 per la manutenzione degli impianti di condizionamento ordinaria e straordinaria anno 2021;

Ai sensi della Legge n. 136/2010 e del D.L. n. 187/2010, nonché della determinazione n. 8/2010 dell'ANAC (ex A.V.C.P.) il codice CIG relativo al presente servizio è il seguente: CIG: **Z6E283FB31 (Indizione procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016) Z31283F975 (proroga tecnica ACMM)**



**Ufficio Contratti e Gestione Eventi**  
**Proposta n° 135/2019**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROCEDURA  
NEGOZIATA SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  
IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO CIG Z6E283FB31 - PROROGA TECNICA ACMM  
01/07/2019-31/12/2019**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
ai sensi dell'articolo 6 del regolamento di Contabilità

(Necessario qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente)

Si esprime parere

Favorevole

Contrario

<b>Capitolo</b>	<b>CIG / CUP</b>	<b>Creditore</b>	<b>Importo</b>	<b>Impegno</b>
51.0 Manutenzione locali e loro pertinenze			4.358,18	
51.0 Manutenzione locali e loro pertinenze			0,00	
			18.422,00	
			18.422,00	

Note Parere:

, li 20-05-2019

Il Responsabile dell' Ufficio Ragioneria

Dott.ssa Cecilia D'Addio

---

IL SEGRETARIO  
MONACO ROBERTO

IL PRESIDENTE  
ANELLI FILIPPO

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005.**