



**FNOMCeO**

**Federazione Nazionale degli Ordini dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri**

Originale

DELIBERAZIONE DEL COMITATO CENTRALE N. 456 del 20-11-2019

Oggetto: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO ACQUISTO IMMOBILE USO UFFICIO/SALA  
CONVEGNI CIG ZEA2AAB5C7

Ufficio Proponente: Ufficio CONTRATTI

Responsabile del Procedimento: DE PASCALE ENRICO

Responsabile dell'Istruttoria: Pinna Tiziana

Il Comitato Centrale della FNOMCeO, riunito a ROMA il 20-11-2019 ;

**VISTO** il combinato disposto dell'art. 8 del Decreto Legislativo del Capo Provvisorio dello Stato 13 settembre 1946, n.233, come modificato dalla Legge 11 gennaio 2018 n.3, e dell'art. 6 della Legge 24 Luglio 1985, n.409;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Disposizioni per l’attuazione delle direttive 2014/23/UE e, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**VISTO** in particolare l’articolo 17, comma 1, lett. a) del decreto legislativo suddetto rubricato “*(Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi)*” che prevede “*1. Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi: a) aventi ad oggetto l’acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;*

**VISTO** il comunicato del Presidente ANAC del 16 ottobre u.s. contenente “**Indicazioni relative all’obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell’Autorità per le fattispecie escluse dall’ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici**” secondo il quale, tra le altre cose, vige l’obbligo di acquisire il CIG senza limiti di importo per l’acquisto o locazione di immobili;

**VISTO** il parere del Consiglio di Stato del 11 aprile 2018 secondo il quale “*l’art. 4 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall’art. 5 del d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, letto in combinato disposto con l’art. 17, lett. a), comporta che in riferimento ai contratti “aventi ad oggetto l’acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni*

*immobili o riguardanti diritti su tali beni” vanno rispettati i principi “di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell’ambiente ed efficienza energetica” previsti dall’art. 4 per tutti i contratti pubblici esclusi, in tutto o in parte, dall’ambito di applicazione oggettiva del codice”;*

**VISTO** l’art. 12 del D.L. 98/2011 recante “*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 e novellato dall’articolo 1, comma 138, della legge 24 dicembre 2012 n. 228 dalla quale si evince che le disposizioni in esso contenute non si applicano alla Federazione in quanto amministrazione non inserita nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall’Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi del comma 3 dell’articolo 1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196;

**VISTA** la precedente delibera n. 178 del 20-10-2017 con la quale, fatto salvo e impregiudicato l’esito del ricorso al TAR Lazio avverso la deliberazione dell’ANAC n. 687 del 28 giugno 2017, avente ad oggetto “Parere ANAC del 19 dicembre 2016 reso all’Ordine dei medici chirurghi e degli odontoiatri di Rieti – Richiesta parere della Federazione Nazionale degli Ordini dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri”, nell’ambito dell’autonomia organizzativa e finanziaria che caratterizza la personalità giuridica della Federazione, e nonostante la medesima non sia riconducibile alle amministrazioni aggiudicatrici, ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, gli uffici sono stati autorizzati a continuare a conformarsi alle disposizioni del medesimo decreto legislativo nelle procedure volte all’acquisizione di forniture, servizi e nell’esecuzione di lavori, in quanto espressione di garanzia di buon andamento e imparzialità per l’azione amministrativa della Federazione;

**VISTA** la precedente deliberazione n. 2 del 12/01/2018 con la quale è stata nominata la Dott.ssa Antonella Cappabianca Responsabile Unico del Procedimento;

**VISTE** le decisioni del Comitato Centrale del 13 giugno u.s. concernenti tre le altre cose: “*VARIAZIONI DI BILANCIO 2019 (delibera n. 296) Il Tesoriere illustra le proposte di variazione del bilancio di previsione anno 2019 volte ad assegnare l’incremento dell’avanzo di amministrazione accertato nel bilancio consuntivo gestione 2018 nonché ad apportare ulteriori variazioni ai fini di una migliore allocazione delle risorse. Il CC approva. Il Presidente rende nota l’intenzione di acquistare l’appartamento collocato al piano superiore dello stabile in cui ha sede la Federazione che si è reso disponibile. Il CC approva e resta in attesa del prosieguo della trattativa”;*

**ACCERTATA** la disponibilità di cui al relativo capitolo di bilancio dove è presente:

- uno stanziamento di € 1.430.419,14 sul capitolo 93.0 “Acquisto Sede” sul Bilancio di Previsione anno 2019;
- una previsione di € 1.184.858,93 sul capitolo 93.0 “Acquisto Sede” sul Bilancio di Previsione anno 2020 che verrà approvato dal Consiglio Nazionale il 12.12.2019;

**SENTITO** il Segretario;

**SENTITO** il Tesoriere;

**SENTITO** il Direttore Generale;

### **DELIBERA**

per le ragioni menzionate in epigrafe di:

1. autorizzare, in attuazione di quanto disposto dal citato D.Lgs. 50/2016 ed in conformità con le disposizioni di cui agli articolo 4 e 17, due apposite procedure concorrenziali ad evidenza pubblica volte a verificare la disponibilità di due tipologie di immobile, uno uso ufficio e l’altro da destinare a sala convegni ;

2. di approvare la documentazione necessaria all’espletamento di dette procedure pubbliche costituite ciascuna dai seguenti Allegati, parti integranti e sostanziale della presente delibera:

- testo integrale dell’“Avviso pubblico” per la divulgazione della procedura di cui trattasi;
- Allegato 1: domanda di partecipazione;

3. di stabilire che le modalità di svolgimento delle suddette procedure, nel rispetto della vigente disciplina di settore ed in ossequio dei principi di trasparenza ed imparzialità dell’azione

amministrativa, si articoleranno nelle seguenti fasi:

1) pubblicazione di un Avviso per verificare la disponibilità sul mercato, nell'ambito del territorio del comune di Roma, di immobili immediatamente disponibili aventi le caratteristiche suddette e meglio specificate negli Avvisi;

2) analisi delle proposte immobiliari che, attesa l'urgenza, dovranno pervenire entro le ore 12 del 31/01/2020 e selezione di quelle rispondenti alle caratteristiche richieste;

3) classificazione delle proposte selezionate da parte di apposita Commissione sulla base di criteri legati alla economicità della proposta economica, alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile proposto, alla collocazione territoriale dello stesso;

4) autorizzazione finale da parte del Comitato Centrale delle proposte formulate ed eventuale autorizzazione all'acquisto previa acquisizione del parere di congruità del prezzo pattuito dall'Agenzia del Demanio;

4. di procedere alla pubblicazione dei suddetti "Avvisi pubblici", sul sito istituzionale della Federazione nella sezione Amministrazione Trasparente, Bandi di Gara e Contratti,

L'onere derivante dalla presente deliberazione pari a € 2.615.278,07 farà carico al capitolo 93 del bilancio di previsione 2019 per € 1.430.419,14 e sul bilancio di previsione 2020 per € 1.184.858,93.

Ai sensi della Legge n. 136/2010 e del D.L. n. 187/2010, nonché della determinazione n. 8/2010 dell'ANAC (ex A.V.C.P.) il codice CIG relativo al presente servizio è il seguente: **ZE A2 A B 5 C 7**.



**Ufficio Contratti e Gestione Eventi**  
**Proposta n° 247/2019**

**OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO ACQUISTO IMMOBILE USO**  
**UFFICIO/SALA CONVEGNI CIG ZEA2AAB5C7**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
ai sensi dell'articolo 6 del regolamento di Contabilità

(Necessario qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente)

Si esprime parere

Favorevole

Contrario

<b>Capitolo</b>	<b>CIG / CUP</b>	<b>Creditore</b>	<b>Importo</b>	<b>Impegno</b>
93.0 Acquisto Sede	CIG ZEA2AAB5C7		1.430.419,14 0,00 0,00	

Note Parere:

, li 19-11-2019

Il Responsabile dell' Ufficio Ragioneria

Dott.ssa Cecilia D'Addio

IL SEGRETARIO  
MONACO ROBERTO

IL PRESIDENTE  
ANELLI FILIPPO

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005.**