



**FNOMCeO**

Federazione Nazionale degli Ordini  
dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, DI CUI ALL'ART. 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. N. 76/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE DELLA FNOMCeO SITA IN ROMA, VIA FERDINANDO DI SAVOIA, N.1. – DURATA DEL CONTRATTO 36 MESI – IMPORTO STIMATO € 162.000,00 IVA ESCLUSA E OLTRE LE SEGUENTI VOCI NON SOGGETTE A RIBASSO: EVENTUALE ATTIVITA' STRAORDINARIA PARI A € 15.000,00 + IVA E ONERI PER LA SICUREZZA PARI A € 460,00 + IVA.  
CIG: 8702510270 – CUI: S023400105822021000011**

**Richiamato** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito Codice degli Appalti), recante: “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**Richiamato** l'art. 1 del D.L. n. 76 del 2020 che deroga, fino al 31 dicembre 2021, il comma 2 dell'art. 36 del Codice degli Appalti e che al comma 2 recita: “Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione dei lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e di architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: [omissis]; b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000,00 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e [omissis]”;

**Richiamate** le Linee guida Anac recanti: “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici.” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, **Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018**, che prevedono che l'individuazione degli operatori economici avvenga tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta;

**Considerato** che la Federazione intende garantire il **principio di rotazione** degli inviti;



**FNOMCeO**

Federazione Nazionale degli Ordini  
dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

## AVVISA

che la Federazione Nazionale degli Ordini dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri intende procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 36 comma 2 lettera b), come temporaneamente modificato dal D.L. n. 76 del 2020 art. 1 comma 2 lettera b), pubblica la presente indagine di mercato finalizzata esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici.

### DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

Il servizio ha per oggetto il servizio di pulizia quotidiano e periodico della sede della Federazione Nazionale degli Ordini dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri, sita in Roma, via Ferdinando di Savoia n. 1, con superficie approssimativa di circa 1.792 metri quadrati.

### IMPORTO STIMATO DEL CONTRATTO:

Euro 162.000,00 oltre iva e oltre le seguenti voci non soggette a ribasso: eventuale attività straordinaria pari a € 15.000,00 + iva e oneri per la sicurezza pari a € 460,00 + iva. **L'importo stimato tiene conto dell'intera durata contrattuale pari a 36 mesi. Data presunta inizio servizio 01/03/2022.**

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

### SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PRESENTE INDAGINE DI MERCATO - REQUISITI:

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, alle condizioni di cui agli artt. 47-48<sup>1</sup> dello stesso, in possesso dei seguenti requisiti:

#### 1. Requisiti di ordine generale

1.1 insussistenza di cause di esclusione, divieti o incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

#### 2. Requisiti di idoneità professionale

2.1 a norma dell'art. 83, comma 1 lett. a) e comma 3 del Codice, comprovati dall'iscrizione alla C.C.I.A.A. nell'ambito di idonea categoria merceologica per attività attinenti all'oggetto del servizio di cui al presente avviso;

2.2 iscrizione al registro delle imprese o Albo Provinciale delle Imprese Artigiane ai sensi della legge 25 gennaio 1994 n. 82 e del DM 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza alla **fascia di classificazione "b", di cui all'art. 3 del citato decreto;**

#### 3. Capacità tecnico professionale:

3.1 possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di **gestione della qualità** alla norma **UNI EN ISO 9001:2008** idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia (Settore EA35 "servizi di pulizia e sanificazione"). Tale documento dovrà essere rilasciato da un organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN/ISO IEC 17021-1 per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto.

<sup>1</sup> Per i soggetti di cui agli articoli 47 e 48 D.Lgs. 50/2016 si applicano le disposizioni del Bando Tipo 1/2017  
FNOMCeO Federazione Nazionale degli Ordini dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri



**FNOMCeO**

Federazione Nazionale degli Ordini  
dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

In caso di avvalimento si applicano le disposizioni contenute nell'articolo 89 del D.Lgs. 50/2016.

Saranno esclusi dalla procedura i concorrenti che partecipino separatamente trovandosi fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o per i quali si accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi (es. imprese per le quali si accerti la sussistenza di identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono ruoli di rappresentanza legale).

Le manifestazioni di interesse avranno lo scopo di far conoscere all'Ente, la disponibilità alla partecipazione alla gara d'appalto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del D.Lgs 50/2016.

Coloro che presenteranno manifestazione di interesse **potranno essere successivamente invitati a partecipare alla procedura negoziata che sarà espletata ESCLUSIVAMENTE attraverso il percorso obbligato previsto dal sistema di negoziazione MePA.** Pertanto, **l'operatore economico** interessato a partecipare alla successiva procedura dovrà, **a pena di esclusione, risultare abilitato sul MePA - nel bando "SERVIZI – Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" - alla data di scadenza del presente Avviso e** mantenere l'abilitazione per tutta la durata della procedura.

Per quanto sopra riportato e per le finalità dichiarate,

### **SI INVITANO**

gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti e interessati ad essere invitati ad eventuale prossima procedura di gara ad esprimere la propria manifestazione di interesse, mediante la presentazione della propria candidatura **esclusivamente tramite PEC** da inoltrarsi all'indirizzo [segreteria@pec.fnomceo.it](mailto:segreteria@pec.fnomceo.it), **entro e non oltre, a pena di esclusione, le ore 12.00 del giorno 17/05/2021** presentando apposita istanza prodotta **utilizzando esclusivamente il modulo allegato (ALLEGATO A)** al presente avviso, opportunamente compilato e firmato da parte del Legale Rappresentante della Ditta o da chi ha comprovati poteri di firma (allegare fotocopia di documento d'identità).

Il recapito della manifestazione di interesse è a esclusivo rischio del mittente, non saranno ammessi alla procedura i concorrenti le cui candidature perverranno dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi e sopra indicato, anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi. La pubblicazione del presente avviso non vincola in alcun modo la FNOMCeO e non comporta alcun obbligo specifico a corrispondere alcun compenso ai candidati a qualsiasi titolo o qualsiasi ragione per la candidatura formulata.

La presente indagine essendo avviata a scopo esclusivamente esplorativo non vincola in alcun modo l'Amministrazione con gli operatori che vorranno inviare quanto richiesto, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.

Si precisa inoltre che non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classifiche di merito in quanto la finalità del presente avviso è quella di acquisire la conoscibilità e la disponibilità di soggetti componenti il mercato dei servizi in oggetto.



**FNOMCeO**

Federazione Nazionale degli Ordini  
dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

L'acquisizione della documentazione inoltre, non comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale, né l'attribuzione ai soggetti partecipanti di alcun diritto in ordine all'affidamento del Servizio.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato/prodotto dall'interessato ed accertato dalla Federazione in occasione della procedura di affidamento.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio. Il titolare del trattamento dei dati è la FNOMCeO in persona del suo Presidente.

La scrivente si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I nominativi degli operatori economici selezionati, invitati o che abbiano richiesto di essere invitati non possono essere resi noti né essere accessibili prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs 50/2016.

La Stazione appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio o, eventualmente, di procedere a nuova procedura, nel caso in cui non vi siano candidature ritenute idonee al soddisfacimento delle esigenze della Federazione.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere richiesti così come di seguito indicato:

**Riferimenti dell'Amministrazione:** Federazione Nazionale degli Ordini dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri – Via Ferdinando di Savoia, n. 1 - 00196 Roma

**Responsabile unico del procedimento a sensi dell'art. 31 c. 1, del D.Lgs. 50/2016:**

Dott.ssa Antonella Cappabianca – indirizzo di posta elettronica: [contratti@fnomceo.it](mailto:contratti@fnomceo.it).

Le risposte alle richieste di chiarimento saranno pubblicate in forma anonima sul sito [www.fnomceo.it](http://www.fnomceo.it), Amministrazione trasparente, sezione Bandi di gara e Contratti.

A tale proposito si invitano gli operatori economici a controllare costantemente il sito indicato relativamente alla procedura in oggetto.

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati a contrattare con la FNOMCeO, NON OCCORRE, IN QUESTA FASE, PRESENTARE OFFERTE, ma solo la manifestazione di interesse, secondo il modello allegato al presente avviso.

## **PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:**

In ragione delle prescrizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016 così come temporaneamente modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020, nonché per garantire la speditezza della procedura, il numero massimo degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata è pari a **cinque**.

FNOMCeO Federazione Nazionale degli Ordini dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri



**FNOMCeO**

Federazione Nazionale degli Ordini  
dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a cinque, il RUP, in seduta pubblica presso la sede della Federazione e/o in videoconferenza, provvederà, previa verifica di conformità della documentazione prodotta, a **sorteggiare cinque operatori economici** da invitare alla successiva procedura negoziata.

**Al fine di garantire l'anonimato di ciascun operatore economico, il sorteggio sarà effettuato utilizzando il numero di protocollo assegnato a ciascuna Manifestazione di interesse.**

Sarà cura dell'Amministrazione comunicare a ciascun partecipante tramite posta elettronica certificata il numero di protocollo attribuito alla propria Manifestazione di interesse.

Il RUP non procederà al sorteggio qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano pari o inferiori a cinque.

Nel caso in cui pervenga un numero di candidature inferiore a cinque, il RUP, tenuto conto del settore di riferimento nonché dei requisiti di partecipazione richiesti, valuterà se integrare il numero degli operatori da invitare, ferma restando la necessaria abilitazione di questi ultimi al MePA con accreditamento all'iniziativa "Servizi – Pulizia degli immobili, disinfezione e sanificazione impianti".

#### **FASE SUCCESSIVA:**

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse e ultimate le eventuali procedure di sorteggio, si provvederà all'invio tramite la piattaforma telematica del MePA delle lettere di invito agli operatori economici, assegnando loro un termine per presentare offerta. Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte e per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito.

Il presente avviso è pubblicato, sul sito [www.fnomceo.it](http://www.fnomceo.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla voce "Bandi di gara e contratti" per un periodo minimo pari a 15 giorni.

Il Presidente  
**Filippo Anelli**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005*