



FNOMCeO

Federazione Nazionale degli Ordini dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

Originale

DELIBERAZIONE DEL COMITATO CENTRALE N. 185 del 02-07-2021

Oggetto: INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, DI CUI ALL'ART. 63 D.LGS 50/2016, AI SENSI DELL'ART. 1 C. 2 LETTERA B) DEL D.L. 76/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE DELLA FNOMCEO - CIG: 8702510270

Ufficio Proponente: Ufficio CONTRATTI

Responsabile del Procedimento: DE PASCALE ENRICO

Responsabile dell'Istruttoria: Renzetti Carla

Il Comitato Centrale della FNOMCeO, riunito a Hotel Le Méridien Visconti Roma il 02-07-2021 ;

VISTO il combinato disposto dell'art. 8 del Decreto Legislativo del Capo Provvisorio dello Stato 13 settembre 1946, n.233, come modificato dalla Legge 11 gennaio 2018 n.3, e dell'art. 6 della Legge 24 Luglio 1985, n.409;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Disposizioni per l’attuazione delle direttive 2014/23/UE e, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*” ed in particolare l’articolo 36 comma 2 lettera b);

VISTA la deroga al succitato articolo 36 operata dal comma 2 dell’art. 1 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale», secondo il quale “*Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle*

*attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:omissis... b) **procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016***";

VISTA la Linea Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

VISTA la precedente delibera n. 178 del 20-10-2017 con la quale, fatto salvo e impregiudicato l'esito del ricorso al TAR Lazio avverso la deliberazione dell'ANAC n. 687 del 28 giugno 2017, avente ad oggetto *“Parere ANAC del 19 dicembre 2016 reso all'Ordine dei medici chirurghi e degli odontoiatri di Rieti – Richiesta parere della Federazione Nazionale degli Ordini dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri”*, nell'ambito dell'autonomia organizzativa e finanziaria che caratterizza la personalità giuridica della Federazione, e nonostante la medesima non sia riconducibile alle amministrazioni aggiudicatrici, ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, gli uffici sono stati autorizzati a continuare a conformarsi alle disposizioni del medesimo decreto legislativo nelle procedure volte all'acquisizione di forniture, servizi e nell'esecuzione di lavori, in quanto espressione di garanzia di buon andamento e imparzialità per l'azione amministrativa della Federazione;

VISTA la precedente deliberazione n. 2 del 12/01/2018 con la quale è stata nominata la Dott.ssa Antonella Cappabianca Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la precedente deliberazione n. 106 del 28 aprile 2021 concernente l'autorizzazione alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse sul sito internet della Federazione per il servizio di pulizia della sede della Federazione ai sensi dell'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dal D.L. n. 76/2020;

PRESO ATTO che l'avviso di manifestazione di interesse (Prot. P 6692 del 28 aprile u.s.):

- è rimasto pubblicato sul sito istituzionale della Federazione per un periodo minimo di 15 giorni;
- prevedeva come scadenza per la presentazione delle istanze di interesse il 17 maggio 2021 alle ore 12,00;

VISTE le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine di scadenza suddetto presentate dai seguenti operatori economici e conservate digitalmente nel sistema Protocollo Urbi della FNOMCeO:

- 1) **PREMIERE MULTISERVIZI SRLS C.F./P.I. 04775600754 (Prot. 6963-2021);**

- 2) ECO SRINT SRL C.F./P.I. 07831050633 (Prot. 6995-2021 e 7031/2021);
- 3) SIALIA SCARL C.F./P.I. 07331180724 (Prot. 7010-2021 e 7148);
- 4) GVC 2016 SRL C.F./P.I. 14052241008 (Prot. 7032-2021; 7033-2021);
- 5) FLORIDA 2000 SRL C.F./P.I. 00701710634 (Prot. 7066-2021);
- 6) ECO IN SRL C.F./P.I. 06566891005 (Prot. 7081-2021);
- 7) ROMA INTEGRAL SYSTEMS SRL C.F./P.I. 12830361007 (Prot. 7083-2021 e 7194-2021);
- 8) ESG SRL C.F./P.I. 03561340831 (Prot. 7084-2021);
- 9) GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL C.F./P.I. 09942990012 (Prot. 7096-2021);
- 10) LANDI SRL C.F./P.I. 03812770653 (Prot. 7101-2021);
- 11) SPROVIERE PRONTO SERVICE SERVIZI ECOLOGICI SRL C.F./P.I. 02695400784 (Prot. 7102-2021);
- 12) PENTAGONO SERVICE SOC COOP C.F./P.I. 03714570714 (Prot. 7106-2021);
- 13) SMERALDO SRL C.F./P.I. 01703681005 (Prot. 7107-2021)
- 14) MA.GI.TEC. SRL C.F./P.I. 07149411006 (Prot. 7146-2021);
- 15) MIORELLI SERVICE SPA C.F./P.I. 00505590224 (Prot. 7150-2021);
- 16) GSV SERVIZI SRL C.F./P.I. 14011431005 (Prot. 7154-2021);
- 17) CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI P.I./C.F. 07422281001 (Prot. 7164-2021);
- 18) LOMADA SRL P.I./C.F. 08217951212 (Prot. 7166-2021);
- 19) FUTURA SERVICES SRL P.I./C.F. 04011651009 (Prot. 7171-2021);
- 20) LO SPLENDORE SRL P.I. 01606801007 C.F. 06743430586 (Prot. 7193-2021);
- 21) OVER SERVIZI SRL P.I./C.F. 14057751001 (Prot. 7196-2021);
- 22) INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY SCARL P.I./C.F. 14115241003 (Prot. 7200-2021);
- 23) CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE P.I./C.F. 10884461004 (Prot. 7235-2021);
- 24) LA FENICE FACILITY MANAGEMENT SRL P.I./C.F. 03011990607 (Prot. 7261-2021);
- 25) L'AMBIENTE SRL P.I./C.F. 03150050833 (Prot. 7308-2021);
- 26) IMPRESA PIEMONTE SRL P.I. 00920401007 C.F. 00651420580 (Prot. 7316-2021);
- 27) AURORA SRL P.I./C.F. 01441910294 (Prot. 7339-2021 e 7434-2021);
- 28) CLEANING MULTISERVICES SRL in breve CM SRL P.I./C.F. 14959741001 (Prot. 7344-2021 e 7411-2021);
- 29) A.G.A. SERVIZI SRL P.I./C.F. 02001370853 (Prot. 7357-2021);

- 30) PRISMA DI PUGLISI DANIELE P.I. 03214270831 C.F.: PGLDNL79B11F158Z (Prot. 7385-2021);
- 31) DOCTOR CLEAN SRL P.I./C.F. 01968970473 (Prot. 7393-2021);
- 32) TYCHE SERVIZI SRL P.I./C.F. 09457581214 (Prot. 7395-2021);
- 33) SCALA ENTERPRISE SRL P.I./C.F. 05594340639 (Prot. 7417-2021; 7540-2021);
- 34) EGEEA GLOBAL SERVICES SRL P.I./C.F. 03492980788 (Prot. 7422-2021);
- 35) EXPERT FULL OPERATION SERVICES SRL P.I./C.F. 12354391000 (Prot. 7432-2021);
- 36) MAGIC CLEAN SRL P.I./C.F. 03586850244 (Prot. 7439-2021);
- 37) SEA SRL P.I./C.F. 06473420823 (Prot. 7444-2021);
- 38) LA MINOPOLI SRL P.I./C.F. 07577660637 (Prot. 7448-2021);
- 39) PULINET SERVIZI SRL P.I./C.F. 00974560229 (Prot. 7462-2021);
- 40) IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL P.I./C.F. 15267691002 (Prot. 7470-2021);
- 41) RAINBOW SCS (società cooperativa sociale) P.I./C.F. 02858600352 (Prot. 7484-2021);
- 42) FIDENTE SPA P.I./C.F. 00538270109 (Prot. 7496-2021);
- 43) LA PULITA & SERVICE SCARL P.I./C.F. 02791590728 (Prot. 7502-2021);
- 44) ECOCLEANING ITALIA SRL P.I./C.F. 08334351007 (Prot. 7504-2021);
- 45) EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING SRL in breve EUROMAC P.I. 01390501003 C.F. 05340230589 (Prot. 7505-2021);
- 46) ISSITALIA A. BARBATO SRL P.I./C.F. 00215860289 (Prot. 7507-2021);
- 47) SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA P.I./C.F. 01617950249 (Prot. 7508-2021);
- 48) SANTA BRIGIDA SCPA P.I./C.F. 04161790631 (Prot. 7530-2021);
- 49) D.P.A. SERVICE SRL P.I./C.F. 13569521001 (Prot. 7534-2021);
- 50) SOCIETA' COOPERATIVA APPALTI DAL 1971 DI PULIZIE, FACCHINAGGIO, MANOVALANZA E MANUTENZIONI in breve COOP 2001 P.I. 00906261003 C.F. 00486510589 (Prot. 7544-2021);
- 51) LA VENETA SERVIZI SPA P.I./C.F. 05185201000 (Prot. 7549-2021);
- 52) LACERENZA MULTISERVICE SRL P.I./C.F. 01877530764 (Prot. 7550-2021);
- 53) HOLDING SERVICE SRL P.I./C.F. 07437680726 (Prot. 7559-2021);
- 54) EXCHANGE NEW BUSINESS SRL P.I./C.F. 10720650968 (Prot. 7560-2021) **esclusa dal sorteggio**;
- 55) S.EL.DA. SERVICE SRL P.I./C.F. 04472200635 (Prot. 7615-2021);
- 56) PARENTE SERVICE SRL P.I./C.F. 03654920614 (Prot. 7626-2021);
- 57) SIKANIA SERVICE SOC. COOP. ARL P.I./C.F. 01556140851 (Prot. 7629-2021);

- 58) JOB SOLUTION SOC COOP ARL P.I./C.F. 02085880561 (Prot. 7657-2021);
- 59) DIEM SRL P.I./C.F. 13055211000 (Prot. 7668-2021);
- 60) GEMINI SRL P.I./C.F. 02189580273 (Prot. 7687-2021);
- 61) BRILL SERVICE SRL P.I./C.F. 03739740615 (Prot. 7691-2021);
- 62) SPINA MULTISERVICE SRLS P.I./C.F. 02317940563 (Prot. 7692-2021);
- 63) CENTRO PULIZIE SRLS P.I./C.F. 03445910122 (Prot. 7710-2021);
- 64) GRUPPO HELYOS SRL P.I./C.F. 03783430402 (Prot. 7731-2021);
- 65) GRATTACASO SRL P.I./C.F. 00965350093 (Prot. 7736-2021);
- 66) LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL P.I./C.F. 08590821008 (Prot. 7740-2021);
- 67) ARES SRL P.I./C.F. 04922281003 (Prot. 7742-2021);
- 68) CERM SRL P.I./C.F. 14489991001 (Prot. 7744-2021);
- 69) COOPERATIVA ZOE SCS P.I./C.F. 04544560487 (Prot. 7745-2021);
- 70) BSF SRL P.I./C.F. 01769040856 (Prot. 7746-2021);
- 71) LAABAL COOPERATIVA ARL P.I./C.F. 01979110663 (Prot. 7747-2021 e 7758-2021);

ATTESO che il RUP, a seguito della verifica di conformità della documentazione prodotta da ciascun operatore economico e del possesso dei requisiti richiesti, ha proceduto ad escludere le seguenti società:

- EXCHANGE NEW BUSINESS SRL P.I./C.F. 10720650968 per mancanza di requisiti (Prot. P 7851-2021);
- OMEGA SCARL P.I./C.F. 06853351002 per aver presentato la domanda oltre il termine previsto dall'Avviso (Prot. P 7852-2021);

ATTESO che il RUP, come previsto nell'Avviso di Manifestazione di interesse ha proceduto, in data 25 maggio 2021, al sorteggio di cinque operatori economici tra quelli sopra elencati da invitare alla successiva fase della procedura e di seguito indicati:

- 1) GSV SERVIZI SRL C.F./P.I. 14011431005 (Prot. 7154-2021);
- 2) CLEANING MULTISERVICES SRL in breve CM SRL P.I./C.F. 14959741001 (Prot. 7344-2021 e 7411-2021);
- 3) CENTRO PULIZIE SRLS P.I./C.F. 03445910122 (Prot. 7710-2021);
- 4) L'AMBIENTE SRL P.I./C.F. 03150050833 (Prot. 7308-2021);
- 5) GRATTACASO SRL P.I./C.F. 00965350093 (Prot. 7736-2021);

PRESO ATTO che delle operazioni di detto sorteggio è stato redatto apposito verbale, che si allega alla presente delibera e che è stato pubblicato sul sito della Federazione nella sezione Amministrazione Trasparente, Bandi di gara e Contratti;

VISTA la documentazione di gara che comprende i seguenti documenti:

- a) Disciplinare di gara-lettera di invito
- b) All. A Verbale di sopralluogo
- c) All. B Offerta economica
- d) All. C Capitolato speciale d'oneri
- e) All. D Schema di contratto
- f) All. E Schema di Offerta Tecnica
- g) All. F Personale attualmente in servizio
- h) Planimetrie
- i) DUVRI
- j) DM 29 gennaio 2021 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti"

sulla base dei quali verranno richieste le offerte tecnico-economiche agli operatori economici;

EFFETTUATA da parte del RUP e dell'Ufficio Contratti la preliminare verifica sui cinque operatori sorteggiati del possesso dei requisiti richiesti nella Manifestazione di interesse, a seguito della quale sono state escluse le seguenti società per mancanza di requisiti o per non aver prodotto adeguata documentazione atta a dimostrarne il possesso:

- CLEANING MULTISERVICES SRL in breve CM SRL, P.IVA/C.F. 14959741001 (prot. P 8376-2021);
- CENTRO PULIZIE SRLS, P.IVA/C.F. 03445910122 (prot. P 8374-2021)
- GVC 2016 SRL, P.IVA/C.F. 14052241008 (prot. P 8536-2021)

e si è proceduto allo scorrimento dell'elenco delle società sorteggiate;

RITENUTO di dover individuare nelle seguenti società gli operatori economici da invitare a presentare offerta, fatto salvo e impregiudicato il diritto all'esclusione in qualunque fase della procedura qualora si accertasse la non veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di manifestazione di interesse per quanto concerne in particolare il possesso dei requisiti previsti nell'avviso di manifestazione stesso:

- 1) GSV SERVIZI SRL C.F./P.I. 14011431005 (Prot. 7154-2021);
- 2) L'AMBIENTE SRL P.I./C.F. 03150050833 (Prot. 7308-2021);
- 3) GRATTACASO SRL P.I./C.F. 00965350093 (Prot. 7736-2021);
- 4) CERM SRL P.I./C.F. 14489991001 (Prot. 7744-2021);
- 5) SPROVIERE PRONTO SERVICE SERVIZI ECOLOGICI SRL C.F./P.I. 02695400784 (Prot. 7102-2021);

CONSIDERATO che il servizio di cui trattasi è presente sul MEPA all’iniziativa “Servizi – Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti” e che nell’Avviso di Manifestazione di Interesse, oltre ai requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale, è stata richiesta anche l’Iscrizione al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), nella specifica iniziativa di cui sopra, per poter procedere all’acquisizione del servizio in oggetto mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul MEPA;

CONSIDERATO che le prestazioni di cui trattasi si compongono di un unico lotto prestazionale e funzionale;

CONSIDERATO che gli oneri derivanti da rischi per interferenze sono quantificati in € 153,33 annuali, iva esclusa, come risultanti dal documento di valutazione dei rischi da interferenze;

ATTESO CHE l’aggiudicazione dell’appalto avverrà, ai sensi dell’art. 95 comma 6 del Codice, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, al fine di selezionare l’operatore economico che meglio risponda alle esigenze della Federazione;

ACCERTATA la disponibilità di cui al relativo capitolo di bilancio;

SENTITO il Tesoriere;

SENTITO il Segretario;

SENTITO il Direttore Generale;

DELIBERA

Per le ragioni menzionate in epigrafe di:

- autorizzare l’indizione della procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, tramite Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l’affidamento del servizio di pulizia della sede della Federazione come dettagliato nel capitolato tecnico prestazionale allegato alla presente come parte integrante;
- individuare nel criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa il metodo di aggiudicazione dell’appalto di cui trattasi ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- approvare lo schema di lettera di invito;

- approvare lo schema di verbale di sopralluogo;
- approvare lo schema di offerta economica;
- approvare il capitolato speciale d'oneri;
- approvare lo schema di contratto;
- approvare lo schema di offerta tecnica;
- approvare la dichiarazione del personale attualmente in servizio;
- approvare l'allegato Planimetrie;
- approvare il DUVRI con il relativo allegato;
- approvare l'allegato DM 29 gennaio 2021 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti";

- Confermare l'esclusione delle seguenti società decisa dal RUP a seguito delle opportune verifiche del possesso dei requisiti e della correttezza dell'invio della documentazione entro i termini stabiliti:
 - EXCHANGE NEW BUSINESS SRL P.I./C.F. 10720650968 per mancanza di requisiti (Prot. P 7851-2021);
 - OMEGA SCARL P.I./C.F. 06853351002 per aver presentato la domanda oltre il termine previsto dall'Avviso (Prot. P 7852-2021);
 - CLEANING MULTISERVICES SRL in breve CM SRL, P.IVA/C.F. 14959741001 per non aver prodotto entro il termine fissato adeguata documentazione atta a dimostrare il possesso di uno o più requisiti (prot. P 8376-2021);
 - CENTRO PULIZIE SRLS, P.IVA/C.F. 03445910122 per non aver prodotto entro il termine fissato adeguata documentazione atta a dimostrare il possesso di uno o più requisiti (prot. P 8374-2021)
 - GVC 2016 SRL, P.IVA/C.F. 14052241008 per non aver prodotto entro il termine fissato adeguata documentazione atta a dimostrare il possesso di uno o più requisiti (prot. P 8536-2021);
- individuare nelle seguenti società gli operatori economici da invitare a presentare offerta tecnico-economica:
 - 1) GSV SERVIZI SRL C.F./P.I. 14011431005 (Prot. 7154-2021);
 - 2) L'AMBIENTE SRL P.I./C.F. 03150050833 (Prot. 7308-2021);
 - 3) GRATTACASO SRL P.I./C.F. 00965350093 (Prot. 7736-2021);
 - 4) CERM SRL P.I./C.F. 14489991001 (Prot. 7744-2021);
 - 5) SPROVIERE PRONTO SERVICE SERVIZI ECOLOGICI SRL C.F./P.I. 02695400784 (Prot. 7102-2021);
- di stabilire le seguenti tempistiche per la procedura in oggetto:
 - entro le ore 16.00 del 28 luglio 2021: termine per la richiesta di chiarimenti;
 - entro le ore 16.00 del 31 agosto 2021: termine per la presentazione delle offerte.

Ai sensi della Legge n. 136/2010 e del D.L. n. 187/2010, nonché della determinazione n. 8/2010 dell'ANAC (ex A.V.C.P.) il codice CIG relativo al presente servizio è il seguente: **8702510270**.

Allegati

IL SEGRETARIO
MONACO ROBERTO

IL PRESIDENTE
ANELLI FILIPPO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005.