



FNOMCeO

Federazione Nazionale degli Ordini
dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 25.11.2021

R.d.O. MEPA n. 2815788

“Procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 - ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 - per l’affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE DELLA FEDERAZIONE”. CIG 8702510270

APERTURA BUSTA VIRTUALE OFFERTA TECNICA

Il giorno 25 novembre 2021 alle ore 10:30, i dottori

- Dott. Enrico De Pascale – Presidente, in presenza;
- Dott.ssa Cecilia D’Addio – Commissario, in presenza;
- Dott.ssa Lucia Rita Di Adamo – Commissario e Segretario verbalizzante, in presenza;

È presente, inoltre, la Dott.ssa Antonella Cappabianca (RUP).

PREMESSO

- che con deliberazione del Comitato Centrale n. 185 del 02 luglio 2021 è stata autorizzata l’indizione della procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, tramite Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l’affidamento del servizio di pulizia della sede della FNOMCeO", per il periodo di 36 mesi dalla data di attivazione effettiva del servizio;
- che in data ventiquattro settembre 2021 si è tenuta la prima seduta di gara per l’apertura delle offerte presentate dai concorrenti, giusto **Verbale n. 1**;
- che nella seduta l’esito dell’esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ha determinato il seguente risultato:

N.	CONCORRENTE	ESITO FINALE - ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	GRATTACASO SRL	documentazione regolare AMMESSA

2	L'AMBIENTE SRL	documentazione regolare AMMESSA
3	CERM SRL	documentazione regolare AMMESSA

- che nella predetta riunione la Commissione ha provveduto, in seduta pubblica, all'apertura delle buste virtuali "B – Offerta Tecnica" sulla piattaforma telematica MEPA;
- che compete alla Commissione, in seduta riservata, la valutazione dell'Offerta Tecnica e l'attribuzione dei punteggi così come esplicitato lettera d'invito e nel capitolato tecnico che si intendono qui interamente richiamati.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

Il Presidente alle ore 10:30 dichiara aperta la seduta e dà lettura della lettera d'invito, soffermandosi in particolare sui punteggi che la commissione dovrà attribuire alle offerte tecniche presentate e ammesse alla valutazione.

Considerato che all'**OFFERTA TECNICA**, verranno attribuiti fino ad un massimo di **punti 70 (settanta)**, determinato dall'applicazione dei seguenti criteri, come riportato all'art 16 della lettera di invito:

n°	criteri di valutazione	max punti		sub-criteri di valutazione	D Max punti	T Max punti
1	PROGETTO DI ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIE	51	1.1	Sistema operativo di fornitura del servizio: a) efficacia e adeguatezza del piano di lavoro che si intende utilizzare, con descrizione delle fasi operative e modalità di erogazione delle prestazioni; b) efficacia delle metodologie tecnico-operative di intervento che si intendono adottare in relazione alla specificità degli stabili e dei singoli ambienti; c) adeguatezza delle fasce orarie di esecuzione del servizio in termini di minimizzazione dell'impatto sull'attività lavorativa del committente; d) disponibilità, in caso di particolari esigenze, a modificare l'orario e le giornate di esecuzione di servizio, anche in giorni non lavorativi	5 3 2	SI: 4 NO:0
			1.2	Adeguatezza del piano di lavoro: verranno valutate, secondo criteri di congruità e coerenza, sulla base delle modalità minime di esecuzione previste nel capitolato: a) l'adeguatezza del gruppo di lavoro proposto nello stabile e del monte orario lavorativo per tipologia di addetto, in relazione agli strumenti e macchinari adottati (ATTIVITA' CON FREQUENZA GIORNALIERA); b) la distribuzione del personale addetto e il monte orario lavorativo per le prestazioni periodiche , in relazione agli strumenti e macchinari adottati (ATTIVITA' CON FREQUENZA DIVERSA DA QUELLA GIORNALIERA).	3 3	

n°	criteri di valutazione	max punti		sub-criteri di valutazione	D Max punti	T Max punti
			1.3	Modalità e tempi di sostituzione degli addetti: verrà valutata la procedura di gestione delle sostituzioni del personale, le relative modalità e tempistiche	5	
			1.4	Gestione delle emergenze e tempistiche degli interventi: verranno valutate la tempistica e le modalità di gestione e di organizzazione del personale, con i relativi sistemi di comunicazione adottati, per garantire tempestività di intervento nel caso di emergenze e richieste straordinarie.	5	
			1.5	Efficienza della struttura logistica e sistema di autocontrollo del servizio. Verranno valutate: a) le procedure di controllo (es: numero delle ispezioni a campione/controlli), sia delle prestazioni del personale esecutore, che delle presenze e degli orari sui vari posti di lavoro (autocontrollo di qualità e organizzativo); b) i tempi e le modalità di reportistica alla stazione appaltante di eventuali problematiche rilevate.	4 2	
			1.6	Macchinari, attrezzature e prodotti di pulizia/disinfezione utilizzati: si richiede una sintetica descrizione, mediante schede tecniche, della dotazione complessiva di macchine ed attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio, con indicazione della loro quantità, delle caratteristiche tecniche, dei casi di utilizzo e delle periodicità di impiego, distinguendo tra quelle che resteranno a disposizione di ogni struttura da quelle impiegate per più sedi. Si richiede altresì sintetica descrizione, mediante schede tecniche, dei prodotti di pulizia/disinfezione utilizzati per l'esecuzione del presente appalto, con indicazione delle caratteristiche chimiche dei prodotti. Saranno valutate: a) l' idoneità della consistenza quantitativa e qualitativa di macchinari e attrezzature; b) l' idoneità della consistenza quantitativa e qualitativa dei prodotti di pulizia/disinfezione; c) gli aspetti relativi alla dotazione ed impiego di macchinari e prodotti sotto il profilo della sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento alle aree non accessibili o che prevedono rischi di cadute per lavori in quota. N.B.: <i>dovranno essere indicati solo i macchinari ed i prodotti che saranno messi a disposizione dalla ditta per l'esecuzione del presente appalto e non quelli facenti parte della dotazione generica dell'impresa.</i>	5 5 5	
2	FORMAZIONE DEL PERSONALE	5	2.1	Formazione del personale addetto al servizio di pulizie: tipologie, ambiti e modalità utilizzate per garantire la formazione degli operatori impiegati per lo svolgimento del servizio, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs.81/08 e ss.mm.i.e dal D.M. 29.01.2021 (Criteri ambientali minimi).	5	

n°	criteri di valutazione	max punti		sub-criteri di valutazione	D Max punti	T Max punti
3	EFFICACIA DEL PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE L'IMPATTO AMBIENTALE (criterio premiante ai sensi del D.M. 29/01/2021)	12	3.1	Impegno a rendere il servizio attraverso una divisione, un dipartimento, un ramo d'azienda o un'impresa in possesso della licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia		Si: 6 NO: 0
			3.2	Possesso della registrazione EMAS, sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit di cui al Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35)		Si: 6 NO: 0
4	CRITERIO SOCIALE (criterio premiante ai sensi del D.M. 29/01/2021)	2	4.1	Descrivere come si intende attuare e far efficacemente verificare le misure per il benessere organizzativo tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per effettuare le attività assegnate, la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che tenga conto di rispettare le esigenze individuali e del lavoro, la previsione di premi di produttività, ecc.	2	
SUB TOTALI					54	16
TOTALE						70

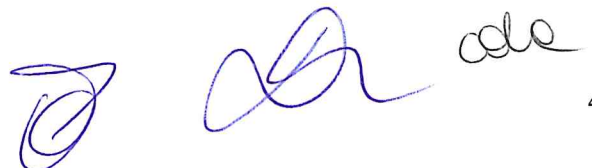
A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base all'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario.

La valutazione dell'offerta tecnica da parte della commissione avviene come segue:

- distintamente per ciascuno degli elementi di valutazione, in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica;
- a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella è attribuito un coefficiente, variabile tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

VALUTAZIONE	GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Ottimo	Progetto ben strutturato, sviluppa in modo chiaro ed approfondito l'argomento richiesto, con proposte e/o contenuti di interesse per l'ente	1
Buono	Progetto soddisfacente, sviluppa l'argomento richiesto in modo adeguato	0.75
Discreto	Progetto accettabile, sviluppato in modo sufficiente	0.50
Modesto	Progetto mediocre, poco strutturato e non adeguatamente sviluppato	0.25
Assente o Insufficiente	Progetto carente, generico e inadeguato	0.0

- sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;



- d) per ciascun elemento/sub-elemento sono effettuate le medie dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie calcolate per le altre offerte, secondo la formula:

$$P_i = S_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

P_i = punteggio dell'offerta i-esima;

S_n = sommatoria del numero totale dei sub-criteri;

W_i = peso o punteggio attribuito al sub-criterio (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al sub-criterio (i) variabile tra zero e uno;

- e) è attribuito il coefficiente “zero” con conseguente mancata attribuzione del relativo punteggio all'elemento o al sub-elemento in relazione al quale non sia stata presentata dal concorrente alcuna proposta di progetto (offerta tecnica parziale);
- f) per gli elementi scomposti in sub-elementi, il procedimento di valutazione e attribuzione dei coefficienti e dei punteggi di cui alle precedenti lettere a), b), c), d), ed e), è effettuato per ciascun sub-elemento al cui coefficiente è attribuito il relativo sub-peso;
- g) i punti saranno approssimati alla seconda cifra decimale, che sarà arrotondata per difetto, se la terza cifra decimale è compresa tra 1 e 5, per eccesso, se la terza cifra decimale è compresa tra 6 e 9;
- h) al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la cd. “riparametrazione”, assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto, il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Prima di procedere all'assegnazione dei punteggi, il Presidente rammenta che al comma 8 dell'articolo 16 della lettera d'invito è prevista una **SOGLIA DI SBARRAMENTO**, in base alla quale, il concorrente che non avrà ottenuto un punteggio tecnico complessivo e già riparametrato pari o maggiore a 50/70 non sarà ammesso alla successiva fase della procedura di gara concernente l'apertura dell'offerta economica.

La Commissione giudicatrice, dopo attenta valutazione dei progetti presentati, attribuisce, secondo i criteri di cui all'art 16 della lettera di invito, i punteggi, come riportato nei seguenti allegati:

<i>ALL.1</i>	Riepilogo giudizi e punteggi assegnati al concorrente GRATTACASO SRL
<i>ALL.2</i>	Riepilogo giudizi e punteggi assegnati al concorrente L'AMBIENTE SRL
<i>ALL.3</i>	Riepilogo giudizi e punteggi assegnati al concorrente CERM SRL




collo

Al termine delle menzionate operazioni, la Commissione riepiloga i punteggi tecnici attribuiti:

Denominazione	TOTALE OFFERTA TECNICA
GRATTACASO SRL	65,50
L'AMBIENTE SRL	66,75
CERM SRL	37,00

Visti i suddetti punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti, la Commissione rappresenta che il concorrente CERM SRL, **NON AVENDO RAGGIUNTO** la soglia minima di sbarramento (pari ad almeno punti 50 sui 70 massimi attribuibili agli elementi qualitativi), non potrà pertanto essere ammessa all'apertura dell'offerta economica.

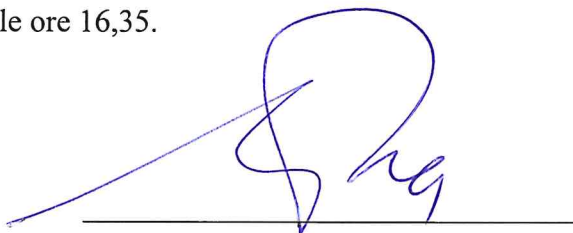
Tanto premesso, la Commissione dispone l'**ESCLUSIONE** del concorrente CERM SRL, la cui offerta non ha superato la soglia di sbarramento di cui al punto 16.8 della lettera d'invito.

Il Presidente stabilisce che alle ore 09:30 del giorno 03 dicembre 2021 la Commissione si riunirà per comunicare i punteggi tecnici conseguiti, procedere all'apertura delle offerte economiche e a determinare la graduatoria finale conseguita da ciascun concorrente.

La succitata convocazione è stata pubblicizzata nella piattaforma MEPA.

L'odierna seduta riservata termina alle ore 16,35.

Presidente
Dott. Enrico De Pascale



Commissario
Dott.ssa Cecilia D'Addio



Commissario e Segretario Verbalizzante
Dott.ssa Lucia Rita Di Adamo



DITTA GRATTACASO SRL													
N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI DISCREZIONALI				PUNTI TABELLARI					
				punti D MAX	GIUDIZIO	Coefficiente	Punteggio assegnato dai commissari	punti T MAX	OFFERTA	Punteggio assegnato dai commissari			
1	PROGETTO DI ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIE	51	<p>Sistema operativo di fornitura del servizio:</p> <p>a) efficacia e adeguatezza del piano di lavoro che si intende utilizzare, con descrizione delle fasi operative e modalità di erogazione delle prestazioni;</p>	5	OTTIMO	1	5	Nessun punteggio					
			<p>Sistema operativo di fornitura del servizio:</p> <p>b) efficacia delle metodologie tecnico-operative di intervento che si intendono adottare in relazione alla specificità degli stabili e dei singoli ambienti;</p>	3	OTTIMO	1	3						
			<p>Sistema operativo di fornitura del servizio:</p> <p>c) adeguatezza delle fasce orarie di esecuzione del servizio in termini di minimizzazione dell'impatto sull'attività lavorativa del committente;</p>	2	OTTIMO	1	2						
			<p>Sistema operativo di fornitura del servizio:</p> <p>d) disponibilità, in caso di particolari esigenze, a modificare l'orario e le giornate di esecuzione di servizio, anche in giorni non lavorativi.</p> <p>Se SI= 4 punti Se NO= 0 punti</p>	Nessun punteggio				4	SI	4			
			<p>Adeguatezza del piano di lavoro: verranno valutate, secondo criteri di congruità e coerenza, sulla base delle modalità minime di esecuzione previste nel capitolato:</p> <p>a) l'adeguatezza del gruppo di lavoro proposto nello stabile e del monte orario lavorativo per tipologia di addetto, in relazione agli strumenti e macchinari adottati (ATTIVITA' CON FREQUENZA GIORNALIERA).</p>	3	MODESTO	0,25	0,75	Nessun punteggio					
			<p>Adeguatezza del piano di lavoro:</p> <p>b) la distribuzione del personale addetto e il monte orario lavorativo per le prestazioni periodiche, in relazione agli strumenti e macchinari adottati (ATTIVITA' CON FREQUENZA DIVERSA DA QUELLA GIORNALIERA).</p>	3	OTTIMO	1	3						
			<p>Modalità e tempi di sostituzione degli addetti: verrà valutata la procedura di gestione delle sostituzioni del personale, le relative modalità e tempistiche</p>	5	OTTIMO	1	5						
			<p>Gestione delle emergenze e tempistiche degli interventi: verranno valutate la tempistica e le modalità di gestione e di organizzazione del personale, con i relativi sistemi di comunicazione adottati, per garantire tempestività di intervento nel caso di emergenze e richieste straordinarie.</p>	5	OTTIMO	1	5						
			<p>Efficienza della struttura logistica e sistema di autocontrollo del servizio. Verranno valutate:</p> <p>a) le procedure di controllo (es: numero delle ispezioni a campione/controlli), sia delle prestazioni del personale esecutore, che delle presenze e degli orari sui vari posti di lavoro (autocontrollo di qualità e organizzativo);</p>	4	BUONO	0,75	3						
			<p>Efficienza della struttura logistica e sistema di autocontrollo del servizio. Verranno valutate: b) i tempi e le modalità di reportistica alla stazione appaltante di eventuali problematiche rilevate.</p>	2	OTTIMO	1	2						
			<p>Macchinari, attrezzature e prodotti di pulizia/disinfezione utilizzati. Saranno valutate:</p> <p>a) l'adeguatezza della consistenza quantitativa e qualitativa di macchinari e attrezzature;</p>	5	OTTIMO	1	5						
			<p>Macchinari, attrezzature e prodotti di pulizia/disinfezione utilizzati. Saranno valutate:</p> <p>b) l'adeguatezza della consistenza quantitativa e qualitativa dei prodotti di pulizia/disinfezione;</p>	5	OTTIMO	1	5						
<p>Macchinari, attrezzature e prodotti di pulizia/disinfezione utilizzati. Saranno valutate:</p> <p>c) gli aspetti relativi alla dotazione ed impiego di macchinari e prodotti sotto il profilo della sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento alle aree non accessibili o che prevedono rischi di cadute per lavori in quota.</p>	5	BUONO	0,75	3,75									
2	FORMAZIONE DEL PERSONALE	5	<p>Formazione del personale addetto al servizio di pulizia:</p> <p>tipologie, ambiti e modalità utilizzate per garantire la formazione degli operatori impiegati per lo svolgimento del servizio, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs.81/08 e ss.mm.ii. e dal D.M. 29.01.2021 (Criteri ambientali minimi).</p>	5	OTTIMO	1	5				Nessun punteggio		
3	EFFICACIA DEL PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE L'IMPATTO AMBIENTALE (criterio premiante ai sensi del D.M. 29/01/2021)	12	<p>Impegno a rendere il servizio attraverso una divisione, un dipartimento, un ramo d'azienda o un'impresa in possesso della licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia</p>	Nessun punteggio							6	SI	6
			<p>Possesso della registrazione EMAS, sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di gestione e audit di cui al Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35)</p> <p>Se SI= 6 punti Se NO= 0 punti</p>	Nessun punteggio							6	SI	6
4	CRITERIO SOCIALE (criterio premiante ai sensi del D.M. 29/01/2021)	2	<p>Descrivere come si intende attuare e far efficacemente verificare le misure per il benessere organizzativo tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per effettuare le attività assegnate, la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che tenga conto di rispettare le esigenze individuali e del lavoro, la previsione di premi di produttività, ecc.</p>	2	OTTIMO	1	2	Nessun punteggio					
Totale		MAX		MAX Punteggio D	totale punteggio D			MAX Punteggio T	totale punteggio T				
		70		54	49,5			16	16				
TOTALE (PUNTEGGIO D+PUNTEGGIO T)				65,5									

SOGLIA DI SBARRAMENTO: il concorrente che non avrà ottenuto un punteggio tecnico complessivo e già riparametrato pari o maggiore a 50/70 non sarà ammesso alla successiva fase

[Handwritten signature]
Celo

[Handwritten mark]

DITTA L'AMBIENTE SRL																
N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI DISCREZIONALI				PUNTI TABELLARI								
				punti D MAX	GIUDIZIO	Coefficiente	Punteggio assegnato dai commissari	punti T MAX	OFFERTA	Punteggio assegnato dai commissari						
1	PROGETTO DI ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIE	51	<p>Sistema operativo di fornitura del servizio: a) efficacia e adeguatezza del piano di lavoro che si intende utilizzare, con descrizione delle fasi operative e modalità di erogazione delle prestazioni;</p>	5	OTTIMO	1	5	Nessun punteggio								
			<p>Sistema operativo di fornitura del servizio: b) efficacia delle metodologie tecnico-operative di intervento che si intendono adottare in relazione alla specificità degli stabili e dei singoli ambienti;</p>	3	OTTIMO	1	3									
			<p>Sistema operativo di fornitura del servizio: c) adeguatezza delle fasce orarie di esecuzione del servizio in termini di minimizzazione dell'impatto sull'attività lavorativa del committente;</p>	2	OTTIMO	1	2									
			<p>Sistema operativo di fornitura del servizio: d) disponibilità, in caso di particolari esigenze, a modificare l'orario e le giornate di esecuzione di servizio, anche in giorni non lavorativi.</p> <p>Se SI= 4 punti Se NO= 0 punti</p>	Nessun punteggio							4	SI	4			
			<p>Adeguatezza del piano di lavoro: verranno valutate, secondo criteri di congruità e coerenza, sulla base delle modalità minime di esecuzione previste nel capitolato: a) l'adeguatezza del gruppo di lavoro proposto nello stabile e del monte orario lavorativo per tipologia di addetto, in relazione agli strumenti e macchinari adottati (ATTIVITA' CON FREQUENZA GIORNALIERA).</p>	3	OTTIMO	1	3	Nessun punteggio								
			<p>Adeguatezza del piano di lavoro: b) la distribuzione del personale addetto e il monte orario lavorativo per le prestazioni periodiche, in relazione agli strumenti e macchinari adottati (ATTIVITA' CON FREQUENZA DIVERSA DA QUELLA GIORNALIERA).</p>	3	DISCRETO	0,5	1,5									
			<p>Modalità e tempi di sostituzione degli addetti: verrà valutata la procedura di gestione delle sostituzioni del personale, le relative modalità e tempistiche</p>	5	OTTIMO	1	5									
			<p>Gestione delle emergenze e tempistiche degli interventi: verranno valutate la tempistica e le modalità di gestione e di organizzazione del personale, con i relativi sistemi di comunicazione adottati, per garantire tempestività di intervento nel caso di emergenze e richieste straordinarie.</p>	5	OTTIMO	1	5									
			<p>Efficienza della struttura logistica e sistema di autocontrollo del servizio. Verranno valutate: a) le procedure di controllo (es: numero delle ispezioni a campione/controlli), sia delle prestazioni del personale esecutore, che delle presenze e degli orari sui vari posti di lavoro (autocontrollo di qualità e organizzativo);</p>	4	OTTIMO	1	4									
			<p>Efficienza della struttura logistica e sistema di autocontrollo del servizio. Verranno valutate: b) i tempi e le modalità di reperibilità alla stazione appaltante di eventuali problematiche rilevate.</p>	2	OTTIMO	1	2									
			<p>Macchinari, attrezzature e prodotti di pulizia/disinfezione utilizzati. Saranno valutate: a) l'adeguatezza quantitativa e qualitativa di macchinari e attrezzature;</p>	5	OTTIMO	1	5									
			<p>Macchinari, attrezzature e prodotti di pulizia/disinfezione utilizzati. Saranno valutate: b) l'adeguatezza quantitativa e qualitativa dei prodotti di pulizia/disinfezione;</p>	5	OTTIMO	1	5									
			<p>Macchinari, attrezzature e prodotti di pulizia/disinfezione utilizzati. Saranno valutate: c) gli aspetti relativi alla dotazione ed impiego di macchinari e prodotti sotto il profilo della sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento alle aree non accessibili o che prevedono rischi di cadute per lavori in quota.</p>	5	BUONO	0,75	3,75									
			2	FORMAZIONE DEL PERSONALE	5	<p>Formazione del personale addetto al servizio di pulizia: tipologie, ambiti e modalità utilizzate per garantire la formazione degli operatori impiegati per lo svolgimento del servizio, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs.81/08 e ss.mm.ii. e dal D.M. 29.01.2021 (Criteri ambientali minimi).</p>	5				OTTIMO	1	5	Nessun punteggio		
			3	EFFICACIA DEL PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE L'IMPATTO AMBIENTALE (criterio premiante ai sensi del D.M. 29/01/2021)	12	<p>Impegno a rendere il servizio attraverso una divisione, un dipartimento, un ramo d'azienda o un'impresa in possesso della licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia</p>	Nessun punteggio				6	SI	6			
						<p>Possesto della registrazione EMAS, sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di certificazione e audit di cui al Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35)</p> <p>Se SI= 6 punti Se NO= 0 punti</p>	Nessun punteggio				6	SI	6			
4	CRITERIO SOCIALE (criterio premiante ai sensi del D.M. 29/01/2021)	2	<p>Descrivere come si intende attuare e far efficacemente verificare le misure per il benessere organizzativo tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per effettuare le attività assegnate, la definizione e l'attuazione di un piano di formazione che tenga conto di rispettare le esigenze individuali e del lavoro, la previsione di premi di produttività, ecc.</p>	2	BUONO	0,75	1,5				Nessun punteggio					
Totale		MAX		MAX Punteggio D	totale punteggio D						MAX Punteggio T	totale punteggio T				
		70		54	50,75						16	16				
TOTALE (PUNTEGGIO D+PUNTEGGIO T)				66,75												

SOGLIA DI SBARRAMENTO: Il concorrente che non avrà ottenuto un punteggio tecnico complessivo e già riparametrato pari o maggiore a 50/70 non sarà ammesso alla successiva fase

DITTA CERM SRL													
N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI DISCREZIONALI				PUNTI TABELLARI					
				punti D MAX	GIUDIZIO	Coefficiente	Punteggio assegnato dai commissari	punti T MAX	OFFERTA	Punteggio assegnato dai commissari			
1	PROGETTO DI ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIE	51	<p>Sistema operativo di fornitura del servizio: a) efficacia e adeguatezza del piano di lavoro che si intende utilizzare, con descrizione delle fasi operative e modalità di erogazione delle prestazioni;</p>	5	DISCRETO	0,5	2,5	Nessun punteggio					
			<p>Sistema operativo di fornitura del servizio: b) efficacia delle metodologie tecnico-operative di intervento che si intendono adottare in relazione alla specificità degli stabili e dei singoli ambienti;</p>	3	BUONO	0,75	2,25						
			<p>Sistema operativo di fornitura del servizio: c) adeguatezza della fascia oraria di esecuzione del servizio in termini di minimizzazione dell'impatto sull'attività lavorativa del committente;</p>	2	BUONO	0,75	1,5						
			<p>Sistema operativo di fornitura del servizio: d) disponibilità, in caso di particolari esigenze, a modificare l'orario e le giornate di esecuzione di servizio, anche in giorni non lavorativi.</p> <p>Se SI= 4 punti Se NO= 0 punti</p>	Nessun punteggio				4	SI	4			
			<p>Adeguatezza del piano di lavoro: verranno valutate, secondo criteri di congruità e coerenza, sulla base delle modalità minime di esecuzione previste nel capitolato: a) l'adeguatezza del gruppo di lavoro proposto nello stabile e del monte orario lavorativo per tipologia di addetto, in relazione agli strumenti e macchinari adottati (ATTIVITA' CON FREQUENZA GIORNALIERA).</p>	3	NON VALUTANTE	0	0	Nessun punteggio					
			<p>Adeguatezza del piano di lavoro: b) la distribuzione del personale addetto e il monte orario lavorativo per le prestazioni periodiche, in relazione agli strumenti e macchinari adottati (ATTIVITA' CON FREQUENZA DIVERSA DA QUELLA GIORNALIERA).</p>	3	MODESTO	0,25	0,75						
			<p>Modalità e tempi di sostituzione degli addetti: verrà valutata la procedura di gestione delle sostituzioni del personale, le relative modalità e tempistiche</p>	5	INSUFFICIENTE. La Commissione rileva che il concorrente ha indicato solo la modalità di sostituzione ma non la tempistica	0	0						
			<p>Gestione delle emergenze e tempistiche degli interventi: verranno valutate la tempistica e le modalità di gestione e di organizzazione del personale, con i relativi sistemi di comunicazione adottati, per garantire tempestività di intervento nel caso di emergenze e richieste straordinarie.</p>	5	MODESTO	0,25	1,25						
			<p>Efficienza della struttura logistica e sistema di autocontrollo del servizio. Verranno valutate: a) le procedure di controllo (es. numero delle ispezioni a campione/controlli), sia delle prestazioni del personale esecutore, che delle presenze e degli orari sui vari posti di lavoro (autocontrollo di qualità e organizzativo).</p>	4	OTTIMO	1	4						
			<p>Efficienza della struttura logistica e sistema di autocontrollo del servizio. Verranno valutate: b) i tempi e le modalità di reportistica alla stazione appaltante di eventuali problematiche rilevanti.</p>	2	MODESTO	0,25	0,5						
			<p>Macchinari, attrezzature e prodotti di pulizia/disinfezione utilizzati. Saranno valutate: a) l'idoneità della consistenza quantitativa e qualitativa di macchinari e attrezzature;</p>	5	BUONO	0,75	3,75						
			<p>Macchinari, attrezzature e prodotti di pulizia/disinfezione utilizzati. Saranno valutate: b) l'idoneità della consistenza quantitativa e qualitativa dei prodotti di pulizia/disinfezione;</p>	5	OTTIMO	1	5						
			<p>Macchinari, attrezzature e prodotti di pulizia/disinfezione utilizzati. Saranno valutate: c) gli aspetti relativi alla dotazione ed impiego di macchinari e prodotti sotto il profilo della sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento alle aree non accessibili o che prevedono rischi di cadute per lavori in quota.</p>	5	BUONO	0,75	3,75						
			<p>Formazione del personale addetto al servizio di pulizie: tipologie, ambiti e modalità utilizzate per garantire la formazione degli operatori impiegati per lo svolgimento del servizio, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. 81/08 e ss.mm.i. e dal D.M. 29.01.2021 (Criteri ambientali minimi).</p>	5	MODESTO	0,25	1,25						
			3	EFFICACIA DEL PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE L'IMPATTO AMBIENTALE (criterio premiante ai sensi del D.M. 29/01/2021)	12	<p>Impegno a rendere il servizio attraverso una divisione, un dipartimento, un ramo d'azienda o un'impresa in possesso della licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia</p>	Nessun punteggio				6	NO	0
<p>Possesto della registrazione EMAS, sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di accogestione e audit di cui al Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35)</p> <p>Se SI= 6 punti Se NO= 0 punti</p>	Nessun punteggio					6	SI				6		
4	CRITERIO SOCIALE (criterio premiante ai sensi del D.M. 29/01/2021)	2	<p>Descrivere come si intende attuare e far efficacemente verificare le misure per il benessere organizzativo tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per effettuare le attività assegnate, la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che tenga conto di rispettare le esigenze individuali e del lavoro, la previsione di premi di produttività, ecc.</p>	2	MODESTO	0,25	0,5				Nessun punteggio		
Totale		MAX		MAX Punteggio D	totale punteggio D						MAX Punteggio T	totale punteggio T	
		70		54	27						16	10	
TOTALE (PUNTEGGIO D+PUNTEGGIO T)				37									

SOGLIA DI SBARRAMENTO: il concorrente che non avrà ottenuto un punteggio tecnico complessivo e già riparametrato pari o maggiore a 50/70 non sarà ammesso alla successiva fase