



FNOMCeO

Federazione Nazionale degli Ordini dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

Originale

DELIBERAZIONE DEL COMITATO CENTRALE N. 19 del 20-01-2022

Oggetto: POLIZZA GLOBALE FABBRICATO IMMOBILE VIA ADELAIDE, 12 ROMA

Ufficio Proponente: Ufficio CONTRATTI

Responsabile del Procedimento: DE PASCALE ENRICO

Responsabile dell'Istruttoria: Pinna Tiziana

Il Comitato Centrale della FNOMCeO, riunito a ROMA il 20-01-2022 ;

VISTO il combinato disposto dell'articolo 8 del Decreto Legislativo del Capo Provvisorio dello Stato 13 settembre 1946, n. 233, come modificato dalla Legge 11 gennaio 2018, n. 3, e dell'articolo 6 della Legge 24 Luglio 1985, n. 409;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO in particolare il comma 2 dell'art. 1 decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (in S.O. n. 24/L alla Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 178 del 16 luglio 2020), coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.» come modificato dal DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77 Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure secondo il quale "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: "a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

VISTA la precedente delibera n. 178 del 20-10-2017 con la quale, fatto salvo e impregiudicato l'esito del ricorso al TAR Lazio avverso la deliberazione dell'ANAC n. 687 del 28 giugno 2017, avente ad oggetto "Parere ANAC del 19 dicembre 2016 reso all'Ordine dei medici chirurghi e degli odontoiatri di Rieti – Richiesta parere della Federazione Nazionale degli Ordini dei Medici Chirurghi e degli

Odontoiatri”, nell’ambito dell’autonomia organizzativa e finanziaria che caratterizza la personalità giuridica della Federazione, e nonostante la medesima non sia riconducibile alle amministrazioni aggiudicatrici, ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, gli uffici sono stati autorizzati a continuare a conformarsi alle disposizioni del medesimo decreto legislativo nelle procedure volte all’acquisizione di forniture, servizi e nell’esecuzione di lavori, in quanto espressione di garanzia di buon andamento e imparzialità per l’azione amministrativa della Federazione;

VISTA la deliberazione n. 2 del 12 gennaio 2018 con la quale è stata nominata Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Antonella Cappabianca;

VISTA la precedente delibera n. 388/2021 concernente l’autorizzazione alla stipula del contratto di rent to buy con la società MECLAN DI MARIA CLAUDIA IOANNUCCI E C. SOCIETA’ IN ACCOMANDITA SEMPLICE, con sede in Roma C.F. 03874661006 avente ad oggetto l’immobile sito in Roma, via Maria Adelaide, 12 scala unica piano 3° interno 8 , distinto al catasto fabbricati di Roma foglio 469, particella 9, sub 21, categoria A/10 di proprietà della società;

CONSIDERATO CHE la bozza di contratto di rent to buy prevede testualmente *“la parte conduttrice si obbliga ad assicurare ed a tenere assicurato l’immobile oggetto del presente atto, per un congruo valore, contro i rischi dell’incendio, scoppio e caduta di fulmini, ed inoltre ad assicurarlo contro i rischi della responsabilità civile; si obbliga, conseguentemente, a vincolare la polizza o le polizze a favore della parte concedente, in modo che in caso di sinistro la relativa indennità non possa essere pagata senza il concorso della parte concedente stessa; si obbliga, pertanto, a consegnare alla parte concedente copia della polizza o delle polizze di assicurazione relative”*;

VISTO il preventivo acquisito dalla UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA Via Stalingrado, 45 – 40128 Bologna – P.IVA/C.F. 00818570012 – Agenzia Generale di Roma 30437 – Doria Giuseppe e Bellisario Paola Snc, via Nomentana n. 761 Roma che prevede per la polizza globale fabbricati (sezione incendio: Fabbricato € 400.000,00 e Ricorso terzi € 1.000.000,00 - sezione Responsabilità Civile € 300.000,00) un premio annuo lordo di 830,00 (Prot. 2022/1229);

CONSIDERATO CHE la durata del contratto di rent to buy è pari ad un massimo di tre anni;

ACCERTATA la regolarità contributiva, l’assenza di iscrizioni nel casellario informatico e la corretta esecuzione dei precedenti contratti per l’operatore economico in questione;

ACCERTATA la disponibilità di cui al relativo capitolo di bilancio;

SENTITO il Segretario;

SENTITO il Tesoriere

SENTITO il Direttore Generale

DELIBERA

per le ragioni menzionate in epigrafe di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della polizza globale fabbricati per l’immobile sito in Roma, via Maria Adelaide, 12 scala unica piano 3° interno 8 , distinto al catasto fabbricati di Roma foglio 469, particella 9, sub 21, categoria A/10 con la società UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA Via Stalingrado, 45 – 40128 Bologna – P.IVA/C.F. 00818570012 – Agenzia Generale di Roma 30437 – Doria Giuseppe e Bellisario Paola Snc, via Nomentana n. 761 Roma alle condizioni tecnico economiche specificate nell’offerta allegata alla presente come parte integrante.

L’onere derivante dalla presente deliberazione sarà pari a complessive € 2.490,00 così ripartito:

- capitolo 62 € 830,00 bilancio di previsione 2022;

- capitolo 62 € 830,00 bilancio di previsione 2023;
- capitolo 62 € 830,00 bilancio di previsione 2024;

Ai sensi della Legge n. 136/2010 e del D.L. n. 187/2010, nonché della determinazione n. 8/2010 dell'ANAC (ex A.V.C.P.) i codici CIG relativi ai presenti servizi sono i seguenti: **Z2234D227F**.



ENOMCeO

Federazione Nazionale degli Ordini dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

**Ufficio Contratti e Gestione Eventi
Proposta n° 19/2022**

OGGETTO: POLIZZA GLOBALE FABBRICATO IMMOBILE VIA ADELAIDE, 12 ROMA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi dell'articolo 6 del regolamento di Contabilità

(Necessario qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente)

Si esprime parere

Favorevole

Contrario

Note Parere:

, li 18-01-2022

Il Responsabile dell' Ufficio Ragioneria

Dott. Enrico De Pascale

IL SEGRETARIO
MONACO ROBERTO

IL PRESIDENTE
ANELLI FILIPPO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005.