



FNOMCeO

Federazione Nazionale degli Ordini dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

Originale

DELIBERAZIONE DEL COMITATO CENTRALE N. 231 del 26-09-2024

Oggetto: RINNOVO MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO 1 GENNAIO 2025 - 31 DICEMBRE 2025

Ufficio Proponente: Ufficio CONTRATTI

Responsabile del Procedimento: FONTANA MARCELLO

Responsabile dell'Istruttoria: Pinna Tiziana

Il Comitato Centrale della FNOMCeO, riunito a Roma il 26-09-2024 ;

VISTO il combinato disposto dell'art. 8 del Decreto Legislativo del Capo Provvisorio dello Stato 13 settembre 1946, n. 233, come modificato dalla Legge 11 gennaio 2018 n. 3, e dell'art. 6 della Legge 24 luglio 1985, n. 409;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 contenente Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTA l'art. 15 del d.lgs. 36/2023 rubricato *Responsabile unico del progetto (RUP)* secondo il quale “*Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura*” che deve possedere i requisiti di cui all'allegato I.2;

VISTE le precedenti deliberazioni:

- n. 104/2021 concernente l'aggiudicazione definitiva del servizio di manutenzione ordinaria ed eventualmente straordinaria degli impianti di condizionamento alla società I.T.I.C. Impianti Tecnologici Industriali e Civili S.r.l., con sede legale in Roma Via dei Pisoni, 68 C.F./P.I. 06142590584 – 01500061005 in scadenza il prossimo 31 dicembre;
- 37/2024 concernente l'affidamento, tra le altre, alla società ITIC S.r.l. dei lavori di adeguamento dell'impianto di ventilazione meccanica del piano -2 dell'edificio sito in via Ferdinando di Savoia, 1 – 00100 Roma per l'abbattimento della concentrazione di gas radon;
- 135/2024 concernente il riaffidamento alla società IGEAM CONSULTING S.r.l. con sede legale in Via Francesco Benaglia, 13 - 00153 Roma C.F. e P.IVA 00526570395 dell'incarico annuale di esperto in risanamento RADON in persona dell'Ing. Ragno;
- 145/2024 concernente la stipula del contratto con la società IGEAM CONSULTING S.r.l. per il servizio di indagine radon bis all'interno della sede della Federazione;

RILEVATO preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria, oltre che per l'ubicazione dei servizi in un luogo inidoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, nonché in relazione alle specifiche tecniche che, prevedendo l'esecuzione di servizi normalmente reperibili sul mercato, non lasciano presupporre l'interesse di operatori esteri;

CONSIDERATO CHE le nuove misurazioni dei livelli Radon, a seguito della conclusione dei lavori di cui alla delibera n. 37/2024, all'interno della sede della Federazione sono in corso dal 3 giugno u.s. con l'apposizione nei locali del piano meno uno e del piano meno due dei relativi dosimetri per procedere come detto alla misurazione dei livelli di Radon ai sensi del comma 3 dell'art. 17 del d.lgs. 101/2020 secondo il quale *“qualora la concentrazione media annua di attività di radon in aria superi il livello di riferimento di cui all'articolo 12, comma 1, lettera c), l'esercente è tenuto a porre in essere misure correttive intese a ridurre le concentrazioni al livello più basso ragionevolmente ottenibile, avvalendosi dell'esperto di cui all'articolo 15, tenendo conto dello stato delle conoscenze tecniche e dei fattori economici e sociali. Dette misure sono completate entro due anni dal rilascio della relazione tecnica di cui al comma 6 e sono verificate, sotto il profilo dell'efficacia, mediante nuova misurazione. L'esercente deve garantire il mantenimento nel tempo dell'efficacia delle misure correttive. A tal fine ripete le misurazioni con cadenza quadriennale”*;

ATTESO CHE risulta opportuno e necessario mantenere l'attuale operatore economico nella manutenzione dell'impianto di condizionamento in modo tale da consentire le eventuali variazioni / aggiustamenti dell'impianto nel caso in cui l'esito delle due misurazioni Radon semestrali (che scadono rispettivamente il prossimo 3 dicembre e il 3 giugno 2025) si attestino in modo non conformi alla normativa vigente;

VISTO l'art. 49 del d.lgs. 36/2023 concernente il principio di rotazione negli affidamenti;

TUTTO CIO' PREMESSO consente, in base alla normativa applicabile al caso di specie, di rinnovare per il tempo massimo di un anno l'affidamento alla società ITIC S.r.l. per la manutenzione dell'impianto di condizionamento e aerazione della sede della Federazione con la possibilità di recedere anticipatamente all'esito delle operazioni di misurazione di Radon;

RITENUTO pertanto di autorizzare l'Ufficio Contratti ad espletare, tramite la piattaforma degli acquisti telematici della Federazione, la trattativa diretta al fine di richiedere la disponibilità dell'operatore economico a proseguire il contratto per il tempo massimo di un anno dalla scadenza dell'attuale alle condizioni tecnico economiche applicate fino a questo momento;

CONSIDERATO CHE nella fattispecie in esame l'applicazione dell'istituto dell'affidamento diretto con preliminare trattativa diretta sulla piattaforma appare imprescindibile in quanto la procedura ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

RITENUTO di individuare nella società I.T.I.C. Impianti Tecnologici Industriali e Civili S.r.l., con sede legale in Roma Via dei Pisoni, 68 C.F./P.I. 06142590584 – 01500061005 l'operatore economico da invitare a trattativa diretta sulla piattaforma degli acquisti telematici per le seguenti motivazioni:

- iscrizione albo fornitori della Federazione (prot. 2016/13910);
- per la struttura del mercato e la effettiva assenza di alternative rinvenibile nella circostanza che il nuovo impianto di aerazione per ridurre i livelli di Radon è stato realizzato da codesto operatore economico e allo stato attuale risulta in fase di rodaggio con le misurazioni in corso;
- sarebbe contrario al principio di risultato affidare ad altro operatore economico la gestione di un impianto messo in piedi in via sperimentale dalla società ITIC;

- esecuzione a regola d'arte dei servizi e delle forniture affidate;
- possesso dei requisiti di idoneità professionale (visura camerale)
- possesso di regolarità contributiva;
- assenza di iscrizione nel casellario delle annotazioni riservate gestito dall'ANAC;

ACCERTATA la disponibilità di cui al relativo capitolo di bilancio;

ACQUISITO il parere favorevole Direttore Generale;

SENTITO il Tesoriere;

SENTITO il Segretario;

DELIBERA

Per le ragioni menzionate in epigrafe di autorizzare la trattativa diretta e la stipula del relativo contratto sulla piattaforma degli acquisti telematici della Federazione a favore della società I.T.I.C. Impianti Tecnologici Industriali e Civili S.r.l., con sede legale in Roma Via dei Pisoni, 68 C.F./P.I. 06142590584 – 01500061005 volto al rinnovo del contratto per un periodo massimo di un anno del contratto di manutenzione degli impianti di condizionamento e di aerazione alle stesse condizioni tecnico economiche stabilite con la delibera n. 104/2021.

Nelle trattativa diretta andrà inserita la possibilità per la Federazione di recedere anticipatamente dal contratto all'esito delle operazioni di misurazione di Radon senza che l'operatore economico possa vantare alcuna pretesa dall'esercizio di questa facoltà.

L'onere derivante dalla presente deliberazione sarà pari ad **€ 10.019,88** compresa IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per la manutenzione ordinaria e ad un massimo di **€ 6.100,00** compresa IVA per la manutenzione straordinaria e farà carico sul capitolo 51 del bilancio di previsione 2025;

Ai sensi della Legge n. 136/2010 e del D.L. n. 187/2010, nonché della determinazione n. 8/2010 dell'ANAC (ex A.V.C.P.) il codice CIG relativo al presente servizio è il seguente: CIG: **8669376365**



Ufficio Gare e Contratti
Proposta n° 66/2024

OGGETTO: RINNOVO MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO 1
GENNAIO 2025 - 31 DICEMBRE 2025

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi dell'articolo 6 del regolamento di Contabilità

(Necessario qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente)

Si esprime parere

Favorevole Contrario

Note Parere:

, li 24-09-2024

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
Dott. Pierluigi Vecchio

IL SEGRETARIO
MONACO ROBERTO

IL PRESIDENTE
ANELLI FILIPPO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005.