



FNOMCeO

Federazione Nazionale degli Ordini dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

Originale

DELIBERAZIONE DEL COMITATO CENTRALE N. 87 del 10-04-2025

Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E CENTRALE TERMICA OLTRECHÈ IMPIANTO IDRICO SANITARIO PERIDO 01/08/2025-31/07/2028 SOCIETA' TIRES SRL

Ufficio Proponente: Ufficio CONTRATTI

Responsabile del Procedimento: FONTANA MARCELLO

Responsabile dell'Istruttoria: Pinna Tiziana

Il Comitato Centrale della FNOMCeO, riunito a Roma il 10-04-2025 ;

VISTO il combinato disposto dell'art. 8 del D.lgs. del Capo Provvisorio dello Stato 13 settembre 1946, n. 233, come modificato dalla L. 11 gennaio 2018 n. 3, e dell'art. 6 della L. 24 luglio 1985, n. 409;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 contenente Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della L. 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 rubricato "*Procedure per l'affidamento*", secondo il quale "*le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...]; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";

VISTO l'art. 15 del D.lgs. 36/2023 rubricato *Responsabile unico del progetto (RUP)* secondo il quale "*Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura*" che deve possedere i requisiti di cui all'allegato I.2;

RICHIAMATA la precedente deliberazione n. 213 del 6 luglio 2023 concernente la nomina della Dott.ssa Antonella Cappabianca come RUP e dell'Ufficio Contratti come struttura di supporto al RUP;

VISTA la precedente deliberazione n. 41/2025 concernente l'autorizzazione all'indizione della procedura di richiesta di preventivo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, tramite la piattaforma degli acquisti telematici della Federazione, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento, della centrale termica oltreché dell'impianto idrico per la prevenzione delle infezioni da Legionella della sede della Federazione come dettagliato nel capitolato

tecnico prestazionale alla società T.I.R.E.S. S.r.l. con sede legale in Via ROMA (RM) VIA VINICIO CORTESE 38/40 CAP 00128 C.F./P.I. 06004130016-05033851006;

PRESO ATTO che sono scaduti i termini di presentazione delle offerte il giorno 21 marzo 2025 ore 12.00 e che entro tale data e orario sono stati presentati tutti i documenti richiesti nella trattativa ed in particolare: offerta tecnica, offerta economica, DGUE, tracciabilità e verbale di sopralluogo;

RILEVATO che tutta la documentazione è stata presentata in modo conforme alle richieste del RUP;

VISTA in particolare l'offerta economica che prevede un ribasso percentuale pari al 15% della base d'asta pari a € 7.560,00 oltre oneri per la sicurezza e costi manodopera non ribassabili pari rispettivamente a € 90,00 e € 17.640,00 oltre IVA;

PRESO ATTO che l'accesso al FVOE (fascicolo virtuale dell'operatore economico) ha dato esito positivo nella verifica dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;

APPURATO che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

RITENUTO di dover individuare nella società T.I.R.E.S. S.r.l. con sede legale in Via ROMA (RM) VIA VINICIO CORTESE 38/40 CAP 00128 C.F./P.I. 06004130016-05033851006 l'operatore economico cui affidare il servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento, della centrale termica oltreché dell'impianto idrico per la prevenzione delle infezioni da Legionella della sede della Federazione come dettagliato nel capitolato tecnico prestazionale per il periodo presumibilmente 01/08/2025-31/07/2028 (si veda quanto disposto nella delibera n. 231/2024);

ACCERTATA la disponibilità di cui al relativo capitolo di bilancio;

SENTITO il Segretario

SENTITO il Tesoriere;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore generale;

DELIBERA

per le ragioni menzionate in epigrafe che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente di:

- autorizzare la sottoscrizione del contratto per il servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento e della centrale termica, come dettagliato nel capitolato tecnico prestazionale, oltreché dell'impianto idrico per la prevenzione delle infezioni da Legionella della sede della Federazione per il periodo presumibilmente 01/08/2025-31/07/2028 (si veda quanto disposto nella delibera n. 231/2024) alla società T.I.R.E.S. S.r.l. con sede legale in Via ROMA (RM) VIA VINICIO CORTESE 38/40 CAP 00128 C.F./P.I. 06004130016-05033851006;

L'onere derivante dalla presente deliberazione sarà ripartito come di seguito indicato:

- € 4.093,10 compresa IVA manutenzione ordinaria e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari, € 3.558,33 compresa IVA per manutenzione straordinaria compreso servizio di prevenzione delle infezioni da Legionella sul capitolo 51 per la manutenzione degli impianti di condizionamento per il periodo 01/08/2025-31/12/2025;

- € 9.823,44 compresa IVA manutenzione ordinaria e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 8540,00 compresa IVA per manutenzione straordinaria compreso servizio di prevenzione delle infezioni da Legionella sul capitolo 51 per la manutenzione degli impianti di condizionamento per il periodo 01/01/2026-31/12/2026;

- € 9.823,44 compresa IVA manutenzione ordinaria e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 8540,00 compresa IVA per manutenzione straordinaria compreso servizio di prevenzione delle infezioni da Legionella sul capitolo 51 per la manutenzione degli impianti di condizionamento per il periodo 01/01/2027-31/12/2027;

- € 5.730,34 compresa IVA manutenzione ordinaria e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 4.981,67 compresa IVA per manutenzione straordinaria compreso servizio di prevenzione delle

infezioni da Legionella sul capitolo 51 per la manutenzione degli impianti di condizionamento per il periodo 01/01/2028-31/07/2028;

Ai sensi della Legge n. 136/2010 e del D.L. n. 187/2010, nonché della determinazione n. 8/2010 dell'ANAC (ex A.V.C.P.) il codice CIG relativo al presente servizio è **B5AB950400**



FNOMCeO

Federazione Nazionale degli Ordini dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

Ufficio Gare e Contratti
Proposta n° 27/2025

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E CENTRALE TERMICA OLTRECHÈ IMPIANTO
IDRICO SANITARIO PERIDO 01/08/2025-31/07/2028 SOCIETA' TIRES SRL**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi dell'articolo 6 del regolamento di Contabilità

(Necessario qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente)

Si esprime parere

Favorevole

Contrario

Note Parere:

, li 08-04-2025

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
Dott. Pierluigi Vecchio

IL SEGRETARIO
MONACO ROBERTO

IL PRESIDENTE
ANELLI FILIPPO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005.