



## FNOMCeO

Federazione Nazionale degli Ordini  
dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

### **AVVISO: INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE AD USO UFFICIO NEL COMUNE DI ROMA**

La Federazione Nazionale degli Ordini dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri (d'ora in poi FNOMCeO), con sede legale in Roma, alla via Ferdinando di Savoia n. 1, rende nota la necessità di acquisire la proprietà di un immobile nel comune di Roma da adibire a seconda sede istituzionale per far fronte all'incremento delle attività istituzionali e ottimizzare l'allocazione del personale (l'immobile sarà adibito ad uso ufficio). Pertanto, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata a sollecitare la presentazione di offerte/manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati a cedere la proprietà di un immobile corrispondente alle caratteristiche e ai requisiti di seguito indicati, consentendo alla FNOMCeO, di valutare la soluzione migliore, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 rimangono esclusi dall'applicazione delle disposizioni del medesimo decreto *"l'acquisto o la locazione [...] di immobili"*. Pertanto la disciplina prevista nel D.Lgs. n. 36/2023 sarà applicabile soltanto laddove espressamente richiamata.

Il presente Avviso ha carattere meramente esplorativo, non costituisce proposta contrattuale di acquisto al pubblico, non può essere considerato promessa di acquisto e non vincola in alcun modo la FNOMCeO.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

La FNOMCeO potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Tutti i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti previsti nel presente Avviso possono presentare domanda di partecipazione ed offerta nella presente indagine di mercato meramente esplorativa.

A tal fine si precisa quanto segue.

#### **1. ENTE AGGIUDICATORE**

Federazione Nazionale degli Ordini dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri, Via Ferdinando di Savoia n. 1 – 00196 Roma C.F. 02340010582

PEC: [segreteria@pec.fnomceo.it](mailto:segreteria@pec.fnomceo.it)

#### **2. REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

FNOMCeO Federazione Nazionale degli Ordini dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

Via Ferdinando di Savoia, 1 – 00196 Roma – Tel. 06 36 20 31 Fax 06 32 22 794 – e-mail: [contratti@fnomceo.it](mailto:contratti@fnomceo.it) – C.F. 02340010582



## FNOMCeO

Federazione Nazionale degli Ordini  
dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

Possono partecipare alla presente indagine di mercato persone fisiche e persone giuridiche, sia in forma individuale sia societaria, associazioni, fondazioni e aziende private anche consorziate, associate o comunque raggruppate tra loro.

I soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- 1) disponibilità dell’immobile presentato a titolo di piena proprietà e altresì il possesso;
- 2) requisiti per l’affidamento dei contratti pubblici ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

I soggetti interessati sono tenuti ad indicare nella manifestazione di interesse la conoscenza di eventuali situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugi, di stabile convivenza o di interessenza economica tra:

a) organi di vertice o dipendenti della FNOMCeO che rivestono un ruolo attivo nel procedimento diretto alla formazione della volontà negoziale, o che lo abbiano rivestito nell’individuazione e nella formalizzazione del fabbisogno;

e

b) la persona fisica titolare del diritto di proprietà (anche pro quota) dell’immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili, ovvero titolare dell’impresa individuale titolare del diritto di proprietà dell’immobile ovvero degli immobili ovvero degli immobili o porzioni di immobili, o i suoi investitori,

ovvero

c) i soci che detengono il controllo della Società o il titolare del diritto di proprietà dell’immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili, aventi una delega operativa o comunque funzioni specifiche in materia di operazioni immobiliari.

### **3. REQUISITI SPECIALI**

#### **A. REQUISITI ESSENZIALI DELL’IMMOBILE:**

- l’immobile, deve essere ubicato nell’ambito territoriale del Comune di Roma in prossimità dell’attuale sede della Federazione ovvero ad una distanza che non ecceda i 500 mt da essa;
- l’immobile oggetto di offerta, al momento della partecipazione alla presente indagine, dovrà essere: finito, ristrutturato in condizioni assimilabili al nuovo, ovvero in fase di ristrutturazione; inoltre deve essere idoneo, alla destinazione ad uso “ufficio” (categoria catastale A10) sotto il profilo logistico, tecnico, tecnologico ed impiantistico strutturale e di materiali;



## FNOMCeO

Federazione Nazionale degli Ordini  
dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

- l'immobile deve essere disponibile, completo di tutti i requisiti essenziali di cui al presente avviso, entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla data di stipulazione del contratto preliminare e, in ogni caso, dovrà essere immediatamente disponibile al momento della stipulazione del contratto definitivo;
- avere destinazione d'uso ufficio : qualora l'immobile proposto presenti una diversa destinazione d'uso da quella richiesta la FNOMCeO valuterà l'eventuale impegno formale del soggetto proponente a provvedere , a propria cura e spese, alla variazione della destinazione d'uso entro la data fissata per l'eventuale stipula del contratto preliminare di compravendita;
- l'immobile, deve essere agevolmente raggiungibile attraverso le principali vie di comunicazione stradali;
- avere una superficie lorda per uffici coperta complessiva compresa tra 200 mq e 300 mq;
- i locali devono essere attigui l'un l'altro ed avere collegamenti orizzontali o verticali;
- avere autonomia funzionale e/o accessi indipendenti e eventuali passi carri regolarmente autorizzati;
- essere rispondente ai requisiti di legge per quanto concerne il sovraccarico dei solai;
- essere rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica e dotato delle relative certificazioni;
- essere correttamente individuato catastalmente;
- possedere il Certificato di Agibilità di destinazione d'uso attuale;
- possedere l'attestazione di Prestazione Energetica;
- possedere indicazione del valore di resistenza sismica conforme alla normativa vigente;
- essere conforme alla normativa antincendio
- possedere certificazione esistenza eventuali vincoli.

### **B. REQUISITI PREFERENZIALI:**

- essere ristrutturato e finito;
- presenza di aree attrezzate adibite ad uso ufficio (mobilio);
- ottimo stato di conservazione dell'immobile;

### **4. QUESITI**

3

FNOMCeO Federazione Nazionale degli Ordini dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri



## FNOMCeO

Federazione Nazionale degli Ordini  
dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

Al Responsabile Unico del Procedimento, Dott.ssa Antonella Cappabianca, potranno essere richiesti chiarimenti esclusivamente a mezzo e-mail all'indirizzo: [contratti@fnomceo.it](mailto:contratti@fnomceo.it) citando nell'oggetto il medesimo del presente AVVISO.

Non verranno date risposte a quesiti di natura giuridica o interpretazioni sulle norme di legge. I quesiti e le relative risposte verranno pubblicati in forma anonima sul sito [www.fnomceo.it](http://www.fnomceo.it) sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti.

### **5. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE**

I soggetti interessati che intendono partecipare alla presente indagine di mercato e proporre la propria offerta dovranno far pervenire la domanda, unitamente alla documentazione richiesta nel presente Avviso, entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del 16/01/2026** a FNOMCeO, tramite PEC [segreteria@pec.fnomceo.it](mailto:segreteria@pec.fnomceo.it)

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine perentorio di presentazione, richiesto **a pena di esclusione**, farà fede unicamente la data e l'ora di invio della PEC

La PEC dovrà indicare come oggetto **“INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE AD USO UFFICIO NEL COMUNE DI ROMA”**.

La PEC dovrà contenere, a pena di esclusione, la Busta A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, la Busta B “OFFERTA TECNICA” e la Busta C “OFFERTA ECONOMICA”.

- CONTENUTO DELLA BUSTA A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

1) **Domanda di partecipazione** debitamente compilata utilizzando il fac-simile **Allegato 1**, firmata dal proprietario o dal soggetto munito di poteri e corredata da documento di identità del soggetto sottoscrittore. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura. Nella domanda di partecipazione ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, il legale rappresentante del concorrente, assumendosene la piena responsabilità, anche per conto dei soggetti di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023, dichiara quanto contenuto nell'**Allegato 1** di cui al presente Avviso e, in particolare, l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 D.Lgs. n. 36/2023 oltreché l'accettazione integrale e senza riserve del contenuto del presente Avviso e di essere consapevole che la FNOMCeO non è vincolata a dare seguito alla procedura di acquisto, riservandosi la facoltà di annullare in qualsiasi momento la procedura oggetto dell'Avviso senza che nulla sia dovuto ad alcun titolo e/o ragione al soggetto interessato partecipante all'indagine.



## FNOMCeO

Federazione Nazionale degli Ordini  
dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

- **CONTENUTO DELLA BUSTA B “OFFERTA TECNICA”**

1) **Relazione tecnico descrittiva dell’immobile** concernente tutti gli elementi di valutazione dell’offerta tecnica riportati nella tabella di cui al par. 6 “Criteri valutativi” lett. b) del presente Avviso.

La Relazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante ovvero da ciascun legale rappresentante delle imprese che intendono costituirsi in ATI.

Alla Relazione potranno essere, altresì, allegati **elaborati grafici** descrittivi ed un **dossier** contenente **fotografie** dell’immobile

2) **dichiarazione sostitutiva** ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti l’esistenza dei requisiti essenziali dell’immobile richiesti nel presente Avviso al par. 3 lett. A) e in particolare:

- dati catastali e localizzazione dell’immobile;
- titolo di proprietà;
- anno di costruzione e/o di ristrutturazione dell’immobile;
- data di disponibilità dell’immobile;
- inesistenza di ipoteche, privilegi, vincoli o altri pesi o diritti reali a favore di terzi;
- impegno a cancellare eventuali ipoteche o privilegi esistenti a favore di terzi (specificamente indicati) entro la data di stipulazione del contratto di compravendita;
- idoneità dell’immobile alla destinazione ad uso ufficio sotto il profilo logistico, tecnico, tecnologico ed impiantistico strutturale e di materiali;
- destinazione compatibile con le normative urbanistiche del luogo di ubicazione, per le attività previste dal presente Avviso (ufficio);
- collegamenti con le principali vie di comunicazione stradali;
- superficie lorda per uffici coperta complessiva compresa tra 200 mq e 300 mq;
- contiguità tra i locali e presenza di collegamenti orizzontali o verticali tra gli stessi;
- l’autonomia funzionale dell’immobile e/o l’esistenza di accessi indipendenti e eventuali passi carrai regolarmente autorizzati;
- possesso dei requisiti previsti dalla legge per quanto concerne il sovraccarico dei solai;
- possesso dei requisiti di conformità impiantistica e delle relative certificazioni;
- possesso del Certificato di Agibilità e della destinazione d’uso attuale;



## FNOMCeO

Federazione Nazionale degli Ordini  
dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

- possesso dell'attestazione di Prestazione Energetica, con l'indicazione del grado di efficienza energetica dell'edificio come previsto dal d.lgs. n. 192/2005 e ss.mm.ii.
- possesso di valore di resistenza sismica conforme alla normativa vigente;
- (*per gli immobili in corso di ristrutturazione*) dichiarazione a firma del proprietario e del direttore dei lavori che attesti lo stato di attuazione dell'opera con dichiarazione di impegno a consegnare, all'atto della stipulazione del contratto di compravendita, tutta la documentazione attestante i requisiti tecnici essenziali.

- **CONTENUTO DELLA BUSTA C “OFFERTA ECONOMICA”**

Dichiarazione, opportunamente bollata, contenente l'indicazione del **prezzo di vendita** offerto per l'immobile al netto dell'IVA (se dovuta), riportato sia in cifre sia in lettere (in caso di discordanza prevale l'indicazione in lettere), corredata di una relazione tecnico estimativa a giustificazione dell'importo richiesto; l'offerente dovrà dichiarare che l'offerta è vincolante per **sei mesi** dal termine di presentazione della stessa.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal proprietario o da soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza.

Le eventuali domande pervenute oltre il termine perentorio sopra indicato, non firmate, prive di una o più dichiarazioni, non saranno ammesse alla presente procedura.

### **6. CRITERI VALUTATIVI**

Le offerte pervenute nell'ambito dell'indagine di mercato avviata con il presente Avviso saranno valutate, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e mediante l'attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti assegnato sulla base degli elementi di seguito rappresentati, di cui 70 punti relativi all'offerta tecnica e 30 punti relativi all'offerta economica:

- a) **OFFERTA ECONOMICA:** punteggio massimo di **30 (trenta) punti** attribuito all'offerta che presenterà il prezzo inferiore; alle altre offerte sarà assegnato il relativo punteggio applicando la seguente formula:

$$PE,i = 30 * (P_{min} / P_i)$$



## FNOMCeO

Federazione Nazionale degli Ordini  
dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

dove:

PE,i : punti assegnati all'offerta economica i-esima; Pmin: prezzo minimo presentato;

Pi : prezzo offerto dal concorrente i-esimo.

All'offerta che presenterà il prezzo minimo sarà assegnato il punteggio di 30 ed alle offerte che seguono in graduatoria sarà assegnato il punteggio calcolato fino alla seconda cifra decimale, arrotondato all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

b) **OFFERTA TECNICA:** punteggio massimo di **70 (settanta) punti** attribuito secondo i seguenti criteri valutativi:

	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	PUNTI SOTTOELEMENTI
<b>B1</b>	<b>Localizzazione dell'immobile</b>	<b>15</b>	
B1.1	Immobile sito in Comune di Roma distanza dalla sede FNOMCeO non oltre 100 mt.		Fino a 15
B1.2	Immobile sito in Comune di Roma distanza dalla sede FNOMCeO DA 101 mt. A mt 300		Fino a 10
B1.3	Immobile sito in Comune di Roma distanza dalla sede FNOMCeO DA 301 mt. A 500 mt		Fino a 5
<b>B2</b>	<b>Servizi igienici (numero, antibagno, etc)</b>	<b>10</b>	
<b>B3</b>	<b>Estetica dell'immobile</b>	<b>17</b>	
<b>B4</b>	<b>Stato di conservazione dell'immobile</b>	<b>10</b>	
<b>B5</b>	<b>Prestazioni energetiche dell'immobile</b>	<b>6</b>	



## FNOMCeO

Federazione Nazionale degli Ordini  
dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

<b>B6</b>	<b>Superfici coperte e scoperte</b>	<b>6</b>	
B6.1	Presenza di aree attrezzate adibite ad uso uffici		4
B6.2	Presenza di eventuali pertinenze		2
<b>B7</b>	<b>Finiture</b>	<b>6</b>	
B7.1	Finiture di pregio		2
B7.2	Eliminazione barriere architettoniche		4



## FNOMCeO

Federazione Nazionale degli Ordini  
dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

I punteggi saranno attribuiti da una Commissione nominata ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

La valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata secondo il metodo aggregativo compensatore, consistente nella sommatoria dei coefficienti (variabili tra zero ed uno) attribuiti dai commissari ai singoli sub-criteri sopra descritti avvalendosi della tabella sotto riportata:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Totalmente assente	0.00
Quasi assente	0.10
Gravemente insufficiente	0.20
Molto scarso	0.30
Scarso	0.40
Insufficiente	0.50
Sufficiente	0.60
Discreto	0.70
Buono	0.80
Ottimo	0.90
Eccellente	1

Una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti, assegnando il valore 1,00 al coefficiente più elevato e riparametrando di conseguenza tutti gli altri coefficienti, utilizzando la seguente formula:

$$Pi = \Sigma n [Wi * Vai]$$

dove:

Pi = punteggio dell'offerta i-esima;

$\Sigma n$  = sommatoria del numero totale dei sub-criteri;

Wi = peso o punteggio attribuito al sub-criterio (i);



## FNOMCeO

Federazione Nazionale degli Ordini  
dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al sub-criterio (i) variabile tra zero e uno;

La Commissione giudicatrice, in apposite sedute riservate, ai fini dell'attribuzione dei punteggi e dei coefficienti, valuterà le offerte tecniche dei concorrenti per ciascun elemento e/o sub-elemento oggetto di attribuzione di punteggio autonomo, tenendo conto dei seguenti parametri:

- di completezza e chiarezza;
- di congruità;
- di approfondimento delle tematiche e delle motivazioni a sostegno delle varianti proposte;
- di correttezza delle proposte sotto il profilo tecnico con riferimento alle declaratorie riportate per ciascun elemento e/o sub-elemento.

In riferimento alle indicazioni di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, viene stabilita una **soglia minima** corrispondente al raggiungimento nell'offerta tecnica di un punteggio complessivo di almeno **35 punti su 70**.

Pertanto non saranno ammessi a proseguire la selezione e saranno **esclusi** dalla stessa i concorrenti le cui offerte tecniche non avranno raggiunto detta soglia minima e, di conseguenza, **non si procederà alla apertura delle rispettive buste contenenti l'offerta economica**.

### **7. SVOLGIMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO**

L'apertura delle offerte verrà effettuata - **in seduta pubblica** - presso la sede della FNOMCeO, per gli operatori in collegamento da remoto, in data che sarà comunicata ai partecipanti all'indagine di mercato con preavviso di almeno 5 (cinque) giorni.

Alla seduta potranno assistere i legali rappresentanti dei soggetti partecipanti, ovvero soggetti nominati da questi ultimi muniti di delega scritta da presentarsi in originale, anche ai sensi dell'art. 38 comma 3 bis del DPR n. 445/2000.

Successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle Domande di partecipazione alla presente indagine di mercato, la FNOMCeO provvederà a nominare una Commissione giudicatrice che sarà composta da un Presidente e da due commissari. In occasione della prima seduta pubblica, la Commissione giudicatrice procederà:

- all'apertura di tutte le offerte pervenute tempestivamente ed alla verifica della presenza, e completezza della documentazione conformemente al presente Avviso;



## FNOMCeO

Federazione Nazionale degli Ordini  
dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

- per ciascun partecipante, all'analisi, controllo e valutazione della documentazione amministrativa prodotta. All'esito di tale attività si procederà alla stesura dell'elenco dei concorrenti ammessi. La mancanza, la difformità rispetto a quanto richiesto o l'incompletezza dei documenti e delle dichiarazioni presentate o la carenza dei requisiti richiesti comporteranno l'esclusione del concorrente, salvo la regolarizzazione di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023;
- terminata la precedente fase, la Commissione procederà all'apertura delle Buste "B – Offerta Tecnica" presentate dai concorrenti ammessi e verificherà che il contenuto sia formalmente conforme alle disposizioni dell'Avviso, pena l'esclusione del concorrente. Successivamente, la Commissione giudicatrice valuterà le offerte tecniche, in una o più sedute riservate, assegnerà i punteggi sulla base degli elementi di valutazione e sub- elementi, pesi, formule e metodi indicati nel presente Avviso e procederà alla formazione della graduatoria relativa all'offerta tecnica, eventualmente escludendo dalla successiva fase i concorrenti che non avranno ottenuto – nell'offerta tecnica – un punteggio di almeno **35 punti su 70**; al fine di una più efficace valutazione, la Commissione si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti e documentazione integrativa e ad effettuare **sopralluoghi** presso gli immobili al fine di verificare le caratteristiche tecnico-qualitative e lo stato degli stessi;
- **in seduta pubblica**, la Commissione giudicatrice procederà alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica dei concorrenti e della relativa graduatoria, nonché, all'apertura delle Buste C "Offerta economica" dei concorrenti attribuendo i relativi punteggi sulla base della formula prevista nel presente Avviso. Successivamente la Commissione redigerà la graduatoria sommando, per ciascun concorrente, i punti attribuiti per l'offerta tecnica e quelli per l'offerta economica.

Tenuto conto che la presente indagine di mercato ha carattere meramente esplorativo ed è finalizzata a consentire alla FNOMCeO di valutare l'eventuale acquisto di un immobile che risponda a specifiche esigenze aziendali come descritte nel presente Avviso, il Comitato Centrale della FNOMCeO, a suo insindacabile giudizio, eventualmente a seguito di ulteriore sopralluogo ove ritenuto necessario, si riserva in ogni caso e anche successivamente alla predisposizione della graduatoria, prima della stipulazione del contratto di compravendita, di non dare seguito alla presente indagine di mercato e, quindi, di non procedere all'acquisto di alcun immobile, senza che gli soggetti interessati partecipanti possano vantare pretese o diritti di qualsivoglia natura.

Resta inteso che il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale di acquisto al pubblico, non può essere considerato promessa di acquisto e non vincola in alcun modo la FNOMCeO.

Qualora il Comitato Centrale della FNOMCeO intenda dare corso all'acquisto di un immobile all'esito della presente indagine di mercato, la Commissione giudicatrice nominata in sede di gara procederà ad una negoziazione con gli soggetti interessati presenti nella graduatoria finale, al fine di addivenire alla stipulazione del contratto di compravendita nelle condizioni di maggiore efficienza ed efficacia rispetto agli obiettivi perseguiti dalla FNOMCeO con il presente Avviso.

L'individuazione della migliore offerta sarà formalizzata con apposita delibera del Comitato Centrale della FNOMCeO.



## FNOMCeO

Federazione Nazionale degli Ordini  
dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

In ogni caso la stipulazione del contratto di compravendita rimane subordinata al positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo all'soggetto interessato selezionato nella presente indagine di mercato. Qualora la verifica non confermi le attestazioni/dichiarazioni presentate, si procederà all'esclusione dell'soggetto interessato, con conseguente decadenza dalla graduatoria e mancata stipulazione del contratto per fatto dell'soggetto interessato, ferme tutte le ulteriori conseguenze previste dalla legge. In tal caso la FNOMCeO avrà facoltà di rivolgersi all'soggetto interessato collocato nella posizione immediatamente successiva in graduatoria al fine di addivenire all'eventuale stipulazione del contratto di compravendita.

In ipotesi di positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo all'soggetto interessato selezionato, quest'ultimo sarà invitato dalla FNOMCeO a produrre, entro il termine perentorio di 20 (venti) giorni, tutta la documentazione richiesta al fine della stipulazione del contratto di compravendita.

L'esito dell'indagine verrà pubblicato sul sito [www.fnomceo.it](http://www.fnomceo.it)

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, o nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute sino alla data dell'interruzione della trattativa, oltre agli altri eventuali danni.

Le spese notarili e le imposte connesse al perfezionamento del contratto di compravendita saranno a carico di FNOMCeO.

### **8. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Antonella Cappabianca.

Allegati:

1. Allegato 1 Domanda di Partecipazione;
2. Informativa Privacy

*Il Presidente  
Dott. Filippo Anelli*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005*