



FNOMCeO

Federazione Nazionale degli Ordini dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

Originale

DELIBERAZIONE DEL COMITATO CENTRALE N° 237 del 16-09-2026

Oggetto: AGGIUDICAZIONE SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE LEGALE DELLA FEDERAZIONE 01/03/2027-28/02/2029 SOCIETA' ROMANA SERVICE SRL

Ufficio Proponente: Ufficio CONTRATTI

Responsabile del Procedimento: FONTANA MARCELLO

Responsabile dell'Istruttoria: Pinna Tiziana

Il Comitato Centrale della FNOMCeO, riunito a Roma il 16-09-2026;

	Cognome e Nome	Carica	Presenze	Collegati in Videoconferenza (Art. 1 comma 1 del Regolamento delle riunioni in modalità della Fnomceo approvato dal CN delibera n. 4 del 22.07.2022)
1	ANELLI FILIPPO	Presidente	Presente	DAVID PAOLA - DE ANGELIS VERENA - GIUSTETTO GUIDO - ROSSI ROBERTO CARLO - OLIVA ARTURO ANTONIO
2	LEONI GIOVANNI	Vice Presidente	Presente	
3	MONACO ROBERTO	Segretario	Presente	
4	POLLIFRONE BRUNELLO	Tesoriere	Presente	
5	AMATO SALVATORE	Consigliere	Presente	
6	BORROMEI FULVIO	Consigliere	Presente	
7	CAVALCANTI NICOLA	Consigliere	Presente	
8	DAVID PAOLA	Consigliere	Presente	
9	DE ANGELIS VERENA	Consigliere	Presente	
10	GIUSTETTO GUIDO	Consigliere	Presente	
11	GRIMALDI ALESSANDRO	Consigliere	Presente	
12	MAGI ANTONIO	Consigliere	Presente	
13	MARINONI GUIDO	Consigliere	Presente	
14	MARRONE MARIO	Consigliere	Presente	
15	MONTALDO EMILIO	Consigliere	Presente	
16	ROSSI ROBERTO CARLO	Consigliere	Presente	
17	SENNA ANDREA	Consigliere	Presente	
18	SODANO LUIGI	Consigliere	Presente	
19	VENEZIANO PASQUALE	Consigliere	Presente	

VISTO il combinato disposto dell'art. 8 del Decreto Legislativo del Capo Provvisorio dello Stato 13

settembre 1946, n. 233, come modificato dalla Legge 11 gennaio 2018 n. 3, e dell'art. 6 della Legge 24 luglio 1985, n. 409;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 contenente Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023 rubricato *“Procedure per l'affidamento”*, secondo il quale *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...]; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

VISTO l'art. 15 del Decreto Legislativo n. 36/2023 rubricato *Responsabile unico del progetto (RUP)* secondo il quale *“Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura”* che deve possedere i requisiti di cui all'allegato I.2;

RICHIAMATA la precedente deliberazione n. 213 del 6 luglio 2023 concernente la nomina della Dott.ssa Antonella Cappabianca come RUP e dell'Ufficio Contratti come struttura di supporto al RUP;

VISTA la precedente deliberazione n. 160/2026 concernente l'autorizzazione all'indizione della procedura di richiesta di preventivo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del decreto Legislativo n. 36/2023, tramite la piattaforma degli acquisti telematici della Federazione, per l'affidamento del servizio di pulizia della sede della Federazione come dettagliato nel capitolato tecnico prestazionale, allegato alla presente come parte integrante, alla società ROMANA SERVICE SRL (RM) Roma VIA DEL FORTE TIBURTINO 98 CAP 00159 C.F./P.I. 09465141001;

PRESO ATTO che sono scaduti i termini di presentazione delle offerte il giorno 18 luglio 2026 ore 12.00 e che entro tale data e orario sono stati presentati tutti i documenti richiesti nella trattativa ed in particolare: offerta tecnica, offerta economica, DGUE, tracciabilità e verbale di sopralluogo;

RILEVATO che tutta la documentazione è stata presentata in modo conforme alle richieste del RUP;

CONSIDERATO CHE appare evidente dall'analisi dell'offerta economica la volontà dell'operatore economico di offrire l'importo di 110.057,40 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 300,00 e oltre IVA come per legge per il periodo di 24 mesi con decorrenza dal 01/03/2027 e la stessa viene ritenuta congrua come anche il CCNL applicato Multiservizi Cnel K511;

PRESO ATTO che l'accesso al FVOE (fascicolo virtuale dell'operatore economico) ha dato esito positivo nella verifica dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del Decreto Legislativo n. 36/2023 fatta eccezione per la verifica di ottemperanza della legge 68 per la quale l'istanza inoltrata in data

20/07/2026 con prot. 2026/10433 risulta ancora in fase di elaborazione;

VISTO l'art. 99, comma 3bis, del codice degli appalti, che consente l'aggiudicazione nonostante la pendenza dei controlli decorsi 30 giorni dalla proposta di aggiudicazione;

APPURATO che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

RITENUTO di dover individuare nella società ROMANA SERVICE SRL (RM) Roma VIA DEL FORTE TIBURTINO 98 CAP 00159 C.F./P.I. 09465141001 l'operatore economico cui affidare il servizio di pulizia della sede della Federazione per il periodo 01/03/2027-28/02/2029;

ACCERTATA la disponibilità di cui al relativo capitolo di bilancio;

SENTITO il Segretario;

SENTITO il Tesoriere;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore generale;

DELIBERA

Per le ragioni menzionate in epigrafe che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente di:

- autorizzare la sottoscrizione del contratto per il servizio di pulizia della sede della Federazione, come dettagliato nel capitolato tecnico prestazionale e nell'offerta tecnico ed economica (allegati alla presente come parte integrante), con la società ROMANA SERVICE SRL (RM) Roma VIA DEL FORTE TIBURTINO 98 CAP 00159 C.F./P.I. 09465141001 per il periodo 01/03/2027-28/02/2029.

L'onere derivante dalla presente deliberazione per il servizio di pulizia della sede della FNOMCeO (contratto di 24 mesi), sarà ripartito come di seguito indicato:

- fino ad un massimo di € 45.982,25 oltre IVA (€ 56.098,35) per pulizia ordinaria e periodica compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.525,00 compresa IVA per servizio straordinario sul capitolo 47.0 del Bilancio di previsione 2027 per il periodo 01/03/2027 – 31/12/2027;

- fino ad un massimo di € 55.178,70 oltre IVA (€ 67.318,01) per pulizia ordinaria e periodica compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.830,00 compresa IVA per servizio straordinario sul capitolo 47.0 del Bilancio di previsione 2028 per il periodo 01/01/2028 – 31/12/2028;

- fino ad un massimo di € 9.196,45 oltre IVA (€ 11.219,67) per pulizia ordinaria e periodica compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 305,00 compresa IVA per servizio straordinario sul capitolo 47.0 del Bilancio di previsione 2029 per il periodo 01/01/2029 – 28/02/2029;

Ai sensi della Legge n. 136/2010 e del Decreto Legge n. 187/2010, convertito con modificazioni dalla Legge n. 217/2010, nonché della determinazione n. 8/2010 dell'ANAC (ex A.V.C.P.) il codice CIG

relativo al presente servizio è **BC7491E9D2**.



FNOMCeO

Federazione Nazionale degli Ordini dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri

CONTRATTI
Proposta n° 62/ 2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE LEGALE DELLA
FEDERAZIONE 01/03/2027-28/02/2029 SOCIETA' ROMANA SERVICE SRL

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi dell'articolo 6 del regolamento di Contabilità

(Necessario qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente)

[X]

[]

Favorevole

Contrario

Note Parere:

Roma, lì 15-09-2026

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
Dott. Pierluigi Vecchio

IL SEGRETARIO
ROBERTO MONACO

IL PRESIDENTE
FILIPPO ANELLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005.